

ÇUKUROVA TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
HÜKÜMLÜ İŞÇİ KOĞUŞU TADİLATI İŞİ
İNŞAAT-ELEKTRİK VE MEKANİK TESİSAT MALZEME ALIM I İÇİN
ACIKLAYICI BİLGİLER

1. İŞİN KONUSU VE KAPSAMI

Bu şartnamenin konusu, Çukurova Tarım İşletmesi Müdürlüğü işçi koğuşlarının tadilatında kullanılmak üzere birim fiyat teklif cetvelinde belirtilen 23 kısım ve 116 kalem inşaat, elektrik ve mekanik malzemenin temini, nakliyesi ve teslimidir.

Malzemelerin cinsi, miktarı, birimi ve teknik özellikleri birim fiyat teklif cetveli ile bu şartnamenin eki malzeme teknik tariflerinde belirtilmiştir.

Alım kapsamında şantiyede gerçekleştirilecek inşaat, montaj, tesisat döşeme, boyama, kapı ve pencere takılması ile diğer uygulama işçilikleri bulunmamaktadır. Bu işler idarece ayrı olarak yürütülecektir. Ürünlerin fabrikada veya atölyede, belirlenen ölçü ve özelliklerde imal edilerek teslim edilmesi yüklenicinin sorumluluğundadır.

2. KISIM BAZINDA TEKLİF

İstekliler bir veya birden fazla kısma teklif verebilir. Teklif verilen kısmın bütün kalemlerine, cetvelde belirtilen miktarlar üzerinden teklif verilmesi zorunludur. Bir kısmın yalnızca bazı kalemlerine teklif verilemez.

3. TESLİM YERİ

Malzemeler, Çukurova Tarım İşletmesi Müdürlüğünün Mercimek Mahallesi, Ceyhan/ADANA yerleşkesinde idarenin göstereceği malzeme ambarına veya işçi koğuşu tadilat alanına teslim edilecektir.

Malzemelerin teslim alanına kadar taşınması, araçtan boşaltılması ve gösterilen yere düzenli şekilde istiflenmesi yükleniciye aittir.

4. TESLİM SÜRESİ VE PROGRAMI

Malzemelerin tamamı, sözleşmenin imzalanmasını izleyen günden itibaren 60 takvim günü içinde teslim edilecektir. Tedarik, özel imalat, ambalajlama ve nakliye bu süreye dahildir.

Teslimatlar tek seferde veya partiler halinde yapılabilir. Parti halinde teslim yapılması, 60 günlük nihai teslim süresini değiştirmez.

Yüklenici, sözleşmenin imzalanmasını izleyen 5 iş günü içinde teslim programını idareye sunacaktır. Her teslimden en az 2 iş günü önce, teslim edilecek malzemelerin kısım ve kalem numarası, miktarı ve sevk tarihi idareye yazılı olarak bildirilecektir.

Teslimatlar idarenin çalışma saatleri içerisinde gerçekleştirilecektir.

5. TEKLİF FİYATINA DAHİL GİDERLER

Malzemelerin temini, gerekli fabrika veya atölye imalatı, ambalajlama, yükleme, nakliye, boşaltma ve istifleme giderleri teklif edilen birim fiyatlara dahildir. Bu giderler için ayrıca bedel ödenmez.

Teklifler KDV hariç verilecektir. KDV ayrıca ödenecektir.

6. MALZEMELERİN NİTELİĞİ

Bütün malzemeler yeni, kullanılmamış, hasarsız ve ilgili teknik tariflere uygun olacaktır. İkinci el, yenilenmiş, kusurlu veya kullanılmış ürünler kabul edilmeyecektir.

Ambalajlı ürünler üreticinin özgün ambalajında teslim edilecektir. Ürün üzerinde veya ambalajında, ilgili mevzuatın gerektirdiği ürün tanımı, üretici bilgisi, parti veya seri numarası ve tarih bilgileri bulunacaktır.

Takım veya komple ürün olarak belirtilen kalemler, teknik tariflerinde belirtilen bütün bileşen ve aksesuarlarıyla eksiksiz teslim edilecektir.

Birlikte çalışması gereken yangın alarm, veri ağı, uydu sistemi ve benzeri cihazlar teknik olarak birbirleriyle uyumlu olacaktır.

7. ÖZEL İMALAT VE ÖLÇÜLÜ ÜRÜNLER

PVC doğrama, cam, kapı, denizlik, işlenmiş demir ve diğer ölçülü ürünler, ihale dokümanına ekli ölçü ve detaylara uygun olarak imal edilecektir.

Bu ürünler, şantiyede yapılacak montaja hazır ve montaj işçiliği hariç olarak teslim edilecektir. Ürün kapsamında bulunması gereken bağlantı elemanları ve aksesuarlar ilgili teknik tariflerinde gösterilecektir.

8. HAZIR BETON TESLİMİ

C25/30 hazır beton, idarenin bildireceği döküm programına uygun olarak transmikserle teslim edilecektir. Birim fiyat teklif cetvelindeki tanıma uygun şekilde beton pompasıyla aktarım bedeli beton birim fiyatına dahildir.

Betonun kalıba yerleştirilmesi, vibrasyonu, yüzey işlemleri ve kür uygulaması bu alım kapsamında değildir.

İdare, beton ihtiyacını miktar, tarih ve saat belirterek en az 3 iş günü önce yükleniciye yazılı olarak bildirecektir. Beton teslimleri 60 günlük sözleşme süresi içinde tamamlanacaktır.

Beton sevk belgelerinde üretici, üretim zamanı, beton sınıfı ve teslim miktarı belirtilecektir. Teknik uygunluk, şartnamede öngörülen numune ve deney sonuçlarıyla değerlendirilecektir.

9. RAF ÖMRÜ VE DEPOLAMA

Raf ömrü bulunan çimento, boya, yapıştırıcı, derz dolgusu ve benzeri ürünlerde teslim tarihinde üreticinin belirlediği toplam raf ömrünün en az yüzde 75'i kalmış olacaktır.

Son kullanım tarihi geçmiş, nem almış, topaklanmış, donmuş, bozulmuş veya ambalajı hasarlı malzemeler kabul edilmeyecektir.

Teslimden sonraki depolama, idarece üreticinin belirlediği koşullara uygun olarak yapılacaktır.

10. TESLİM BELGELERİ

Her teslimatta malzemelerin kısım ve kalem numarası, cinsi ve miktarı sevk irsaliyesinde gösterilecektir.

İlgili ürünler için teknik tariflerde ve ürün mevzuatında öngörülen uygunluk belgeleri, performans beyanları, teknik bilgi föyleri ve deney raporları teslim sırasında sunulacaktır.

Cihaz ve ekipmanlarda marka, model ve seri numarası bilgileri; garanti kapsamındaki ürünlerde garanti koşulları ve servis iletişim bilgileri verilecektir. Kullanım ve bakım gerektiren ürünlerin Türkçe talimatları teslim edilecektir.

11. MUAYENE VE KABUL

Teslim edilen malzemeler miktar, ölçü, kalite ve teknik uygunluk yönünden muayene ve kabul komisyonunca kontrol edilecektir.

Bu alımda kısmi kabul yapılacaktır. Bağımsız olarak muayene edilebilen teslim partileri ayrı ayrı kabul edilebilecektir. Birlikte çalışması gereken cihaz grupları, gerekli bütün bileşenleri ve uygunluk belgeleriyle birlikte değerlendirilecektir.

İrsaliye veya teslim tutanağının imzalanması teknik kabul anlamına gelmez.

Eksik, hasarlı veya teknik şartnameye uygun olmayan malzemeler gerekçeli tutanakla tespit edilecektir. Yüklenici, yazılı bildirimin tebliğinden itibaren 10 takvim günü içinde eksikliği tamamlayacak veya uygunsuz ürünü bedelsiz değiştirecektir.

Bu süre, sözleşmedeki nihai teslim tarihini kendiliğinden uzatmaz. Süresinde teslim edilmeyen malzemeler için gecikme hükümleri uygulanır.

12. ÖDEME

Ödeme, muayene ve kabulü tamamlanan malzemelerin kabul edilen miktarı ile sözleşme birim fiyatlarının çarpımı üzerinden yapılacaktır.

Usulüne uygun fatura ve ödeme belgelerinin idareye sunulmasını izleyen 30 gün içinde ödeme yapılacaktır. Avans verilmeyecektir. Mevzuatın gerektirdiği kesintiler uygulanacaktır.

13. GECİKME CEZASI

Yüklenicinin, sözleşmeye uygun olarak kısmi kabule konu malzemeleri süresinde teslim etmemesi halinde idarece 10 gün süreli yazılı ihtar yapılacaktır.

Gecikilen her takvim günü için, teslim edilmeyen kısmi kabule konu malzemelerin KDV hariç sözleşme bedeli üzerinden yüzde 0,6 (binde altı) oranında gecikme cezası uygulanacaktır.

Süresinde teslim edilerek kabul edilmiş malzemeler ceza hesabına dahil edilmeyecektir. İhtar süresi cezasız ek süre sayılmayacaktır.

Gecikme cezası yüklenicinin alacaklarından kesilecek; karşılanamayan tutarlar sözleşme ve mevzuat hükümlerine göre tahsil edilecektir. İhtar süresi sonunda aykırılığın devam etmesi halinde sözleşmedeki fesih ve teminat hükümleri uygulanacaktır.

14. GARANTİ

Raf ömrüyle değerlendirilen sarf malzemeleri ve hazır beton dışındaki dayanıklı malzemeler, cihazlar ve ekipmanlar, ilgili malın kabul tarihinden itibaren en az 24 ay üretim ve malzeme kusurlarına karşı garantili olacaktır.

Ürüne ait teknik tarifte daha uzun bir garanti süresi belirtilmişse uzun olan süre uygulanacaktır.

Yüklenici, garanti kapsamındaki bildirimin kendisine ulaşmasından itibaren en geç 3 iş günü içinde müdahale edecek; en geç 15 takvim günü içinde ürünü onaracak veya aynı teknik özellikleri sağlayan yeni ürünle değiştirecektir.

Garanti kapsamındaki parça, onarım işçiliği, taşıma ve değiştirme giderleri yükleniciye aittir. Bu giderler için ayrıca ücret talep edilemez.

Üretici talimatına aykırı depolama, montaj veya kullanım nedeniyle olduğu teknik olarak belirlenen hasarlar garanti kapsamında değerlendirilmez. Üçüncü kişilerce montaj yapılmış olması, tek başına üretim ve malzeme kusurlarına ilişkin garantiyi ortadan kaldırmaz.

15. SÜRE UZATIMI

Mücbir sebepler veya idareden kaynaklanan gecikmeler nedeniyle süre uzatımı gerektiren durumlar, sözleşme ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde değerlendirilecektir.

Yüklenicinin kendi tedarik, üretim, personel veya nakliye organizasyonundan kaynaklanan gecikmeler kendiliğinden süre uzatımı hakkı doğurmaz.


Ahmet YENİGÜN
İnşaat Teknik Şefi


Murat KARABULAK
Elektrik Şb. Şefi