

## **TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT İŞLERİ TEKNİK YÖNERGESİ**

### **Amaç**

**MADDE 1-** (1) Bu Yönerge 233 sayılı KHK'ye göre kurulan ve 14/12/1984 tarih ve 18605 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü (TİGEM) Ana Statüsü gereğince, Genel Müdürlüğe bağlı işletmelerde ve merkezde yapılan inşaat faaliyetlerinde yapı denetimi ve işlerin yürütülmesini sağlamak amacıyla hazırlanmıştır.

### **Kapsam**

**MADDE 2-** (1) Bu Yönerge TİGEM merkez ve bağlı işletme müdürlüklerince uygulanır.

### **Tanımlar**

**MADDE 3-** (1) Bu yönetmelikte geçen;

- a) Merkez: Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü merkez birimleri,
  - b) İşletme: Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü'ne bağlı taşrada bulunan işletme müdürlükleri,
  - c) Yapı Denetimi: Devlet Daire ve Kuruluşları, Katma Bütçeli Daireler, İl Özel İdareleri, Belediyeler ve Kamu İktisadi Kuruluşları ve tüm Kamu Kuruluşlarınca yaptırılan her türlü, yapı, tesis, onarım, bakım, imalat, ameliyat, etüd ve proje işlerinin kontrolü,
  - ç ) Yapı Denetim Teşkilatı: Yürütülen yapım işlerinin Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü adına kontrol hizmetlerini yürüten teşkilat,
  - d) Yapı Denetim Mühendisi: Yapı denetim görevini yapan mühendisler,
  - e) Yardımcı Yapı Denetim Elemanları: Tekniker, teknisyen ve topograf unvanlı elemanlar,
  - f) Rölöve: Bir yapının, kent dokusunun veya arkeolojik kalıntının iç ve dış mimarisinin, taşıyıcı sistemi ile yapı malzemelerine ait mevcut durumunun ölçekli çizimlerle anlatımı,
  - g) Ataşman: Projede bulunduğu halde uygulama gereği yapılan değişikliklerin saptanması amacıyla çizilen, Sözleşme eki şartnamelere göre zamanında tutulması gereken tartı, yerinde ölçü, saptama vb. tutanaklar,
  - ğ) Yeşil Defter: İki hakediş arasında yapılan üretimi ve çeşitlerini gösteren, söz konusu üretimin ölçüm hesaplarının yapıldığı defter,
  - h) Röper: Baz alınan koordinat ve/veya kot,
  - ı) İhzarat: İşte kullanılacak bir malzemenin idarenin onayıyla önceden alınıp, stoklanması işlemi,
  - i) Terkin: Bir yapının ya da tesisin amortisman hesapları yapıldıktan sonra, yapısal ve ekonomik olarak ömrünün tamamlandığının anlaşılmasıyla ayniyat kayıtlarından silinmesi işlemi,
- İfade eder.

**Yapı denetim teşkilatı** (DT: 22.12.2022 Tarihli 403 Sayılı YKK) (DT: 26.11.2024 Tarihli 332 Sayılı YKK)

**MADDE 4-** (1) TİGEM’de Yapı Denetim Teşkilatı merkez ve işletmelerde mühendis, tekniker ve teknisyenler tarafından oluşturulur. Bu teknik personelin ortak ünvanı “Yapı Denetim Görevlisi”dir.

(2) Teşkilat;

a) Merkez ihalelerinde ilgili dairenin talebi ve ilgili Genel Müdür Yardımcısının onayı ile

b) İşletme ihalelerinde ise İnşaat ve Emlak Şube Şefinin talebi ve İşletme Müdürünün onayı ile,

teşekkül ettirilir.

(3) Yapı denetim hizmetlerinin yürütülmesinde, işlerin önem ve büyüklüklerine göre yeterli sayı ve nitelikteki yapı denetim mühendisleri ile tekniker ve teknisyenler görevlendirilir.

(4) Yapı denetim teşkilatında görevlendirilen personellerin bilgileri görevlendirilen yapı denetim elemanlarına ve yükleniciye işe başlama süresi içerisinde resmi yazı ile bildirilir.

(5) Bir yapının denetim elemanı, birden fazla işin yapı denetiminde görevlendirilebilir.

(6) Denetlenecek işin büyüklük, nitelik ve önemine göre iş, kısımlara ayrılabilir ve her kısım için ayrı bir yapı denetim birimi oluşturulabilir.

(7) İşletme ihalelerinde, İşletmede görevli mühendis bulunmadığı takdirde yapı denetim mühendisinin görevlerini inşaat teknikeri/teknisyeni yürütür.

### **Çalışma esasları**

**MADDE 5-** (1) Yapı denetiminin maksadı, sözleşme konusunu ve muhtevasını teşkil eden işlerin, sözleşme ve eklerindeki şartlara, fen ve sanat kurallarına uygun bir şekilde yürütülmesini sağlamaktır.

(2) İhale Makamı tarafından, işe başlama süresi içerisinde yapı denetimine konu olan işe ait sözleşme dosyasının örneği, işle ilgili proje ve diğer evraklar gerektiğinde yapı denetim teşkilatına veya birimine resmi yazı ekinde gönderilir.

(3) Yapı denetim görevlileri; çalışmaları için ayrılan ve gösterilen yerlerde görev yaparlar. Bu yerlerin sürekli temiz ve bakımlı olmasına özen gösterirler ve çalışmalarla ilgili olarak yetkililere bilgi vermeye hazır konumda tutulmasını sağlarlar.

(4) Yapı denetim görevlilerinin, görevlendirildikleri işten, sürekli veya işin akışını etkileyecek sürede ayrılmasında, o zamana kadarki iş için tutulması gerekli her türlü rölöve, ataşman, yeşil defter, tutanak ve benzeri işleri ikmal etmiş olmaları şarttır. Bu evrakların, görevden ayrılan yapı denetim görevlilerinin yerine görevlendirilecek personele veya amirine bir tutanakla devir teslim edilmesi zorunludur. Ancak bu takdirde görevden ayrılmalarına izin verilir. Görevden ayrılan yapı denetim görevlisinin yerine görevlendirilen yapı denetim görevlisi, kendi denetim süresi içinde yapılan işlerden sorumludur. Ayrıca devir teslim işlemlerinin yerine getirilmesinde yapı denetim mühendisi sorumludur.

(5) Yapı denetim görevlileri, iş yerlerinde meydana gelebilecek doğal afet, yangın, salgın hastalık ve benzeri durumlarda gerekli önlemlerin alınmasını sağlar ve durumu ilgili makamlara ve yerlere hemen duyurur.

(6) Yapı denetim teşkilatının, 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu çerçevesinde gerçekleştirme yetkilisi ve harcama yetkilisi olarak sorumlulukları saklıdır.

(7) Yapı denetim teşkilatı, denetlediği işlerin ve çalışmaların 09/08/1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanunu ile alt mevzuatına uygun olarak yapılmasını öncelikle sağlar.

(8) Yapı denetim teşkilatı, denetlediği yerlerde 20/06/2012 tarih ve 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile alt mevzuatında öngörülen hususlara uygun olarak çalışılmasına dikkat eder ve gerekli tedbirlerin alınmasını sağlar; bu konuda eğitici yönlendirmede bulunur.

### **Görev, yetki ve sorumluluklar**

**MADDE 6-** (1) Yapı Denetim Teşkilatında denetim yapan görevliler Yapım İşleri Genel Şartnamesi ve Yapım İşleri Kontrol Yönetmeliği'nin ilgili hükümlerine uygun olarak ve aşağıda yazılı sıraya göre birbirinin emir, denetim ve gözetimi altında görevlerini yürütürler.

(2) İdarenin merkez ve taşra birimlerinde her kademede görev yapan ilgililer, gerek teşkilattaki görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde, gerekse sözleşme uygulamalarından kaynaklanan işlerde ve/veya oluşturulacak komisyonlarda görev almaları durumunda, bu görev ve yetkileri kapsamında da sorumlu olurlar.

### **İnşaat şube müdürü** (DT: 26.11.2024 Tarihli 332 Sayılı YKK)

**MADDE 7-** (1) İnşaat Şube Müdürünün görev, yetki ve sorumlulukları aşağıda belirtilmiştir.

a) Yönetim ve denetimi kendisine verilen işlerin, sözleşme ve eklerine, şartnamelere, uygulama projelerine, fen ve sanat kurallarına ve iş programına uygun bir biçimde yapılmasından, işin süresinde bitirilmesini sağlamak üzere gözetim ve denetiminden sorumludur.

b) Yapı denetim görevlisince düzenlenecek rölöve, yeşil defter, ataşman defteri, plankote, hesap, hakediş, tutanak ve sözleşme türüne göre işin yürütülmesi için gerekli diğer evrak ve projelerin zamanında ve usulüne uygun olarak hazırlanmasını sağlar ve yapı denetim hizmetlerinde çalışanların görevlerini eksiksiz olarak yapmalarını takip eder.

c) Denetim işlerini bizzat veya yapı denetim görevlisi aracılığı ile yerinde inceleyerek yapılan işleri denetler.

ç) Yapı ve tesiste herhangi bir değişikliği zorunlu görür veya uygun çözümleri belirlerse; değiştirilmesi gerekli görülen imalatın yerine mukayeseli keşif hazırlatarak işin özelliğini de bozmamak şartı ile başka imalatın yapılması önerisinde bulunabilir.

d) İşin, kendisi tarafından incelenmesinin zorunlu gördüğü kısımlar için yapı denetim görevlisine talimat verir ve uygulamaları takip eder.

e) İşin sözleşme ve eklerine, fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılıp yapılmadığı ve iş programına göre işin süresinde bitirilip bitirilemeyeceğini denetler.

f) Yüklenicinin ihzarat, imalat, inşaat, tesisat ve onarım işleri ile diğer çalışmalarında projeye aykırılık, eksiklik, kalitesizlik, uygunsuzluk, yetersizlik veya kusur gördüğü takdirde;

1) Şartnamelere uygun olarak yapılmayan ihzaratın şantiye dışına çıkarılması ve uygun ihzaratın yaptırılması,

2) Kurulu imalatın düzeltilmesi veya yıkılıp yeniden yaptırılması,

3) Şantiyede bulunan yetersiz ve uygun görülmeyen personel ve işçilerin değiştirilmesi,

4) Aksayan çalışmaların hızlandırılması,

5) İşçi alacaklarının zamanında ödenmesini sağlamak için yasal önlemlerin aldırılması,

6) 20/06/2012 tarih ve 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu göre, işçi sağlığı ve iş güvenliğinin sağlanması konusunda yasal önlemlerin aldırılması,

7) Sözleşme ve eklerindeki hükümlere uyulması,

hususlarında yükleniciye gerekli süreyi de vererek yazı ile bildirir ve uyarılarda bulunur. Bu uyarılara uyulmadığı takdirde gerekli gördüğü kısımlardaki çalışmayı bir tutanakla durdurur. İş durdurma gerekçeleriyle birlikte durumu derhal İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanı'na bildirir.

g) Yapı denetim teşkilatınca hakediş raporlarının zamanında ve usulüne göre ve noksansız olarak düzenlenmesini sağlar. Hakediş üzerinde gerekli incelemeyi ve varsa gerekli gördüğü düzeltmeleri yapar veya yaptırır, imzalayarak İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanı'na sunar.

ğ) Kesin metrajların işin gidişine paralel olarak yürütülmesini sağlayarak, geçici kabul tarihinden itibaren altı aylık süre içerisinde hazırlanan ve incelenen kesin hesapların tetkik ve tasdik edilmesini sağlar ve süresi içerisinde onaylanmasını takip eder.

h) Sözleşme ve eklerinde fiyatı bulunmayan ve yapılması zorunlu görülen işlerde işe ait sözleşme ve Yapım İşleri Genel Şartnamesi'ne göre yeni fiyatı belirler, artış ve eksilişleri tespit ederek hazırlanan mukayeseli keşiflerle birlikte İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanı'na iletir.

ı) Yapı denetim görevlilerinin süreli veya süresiz ayrılışlarında, işin denetimini aksatmamak için gerekli tedbirleri alır.

i) Sözleşmesi gereğince, yüklenicinin iş yerinde bulundurulması gereken araç ve gereçlerin zamanında şantiyeye getirilmesini ve çalışır halde bulunmasını sağlar.

j) Sözleşmesi gereğince, yüklenicinin çalıştırdığı teknik personelin görevlerini uygun bir şekilde yapıp yapmadıklarını denetler.

k) İş deneyim belgelerinin değerlendirilmesinde dikkate alınmak üzere, yüklenicinin teknik personelinin Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmenliği gereğince idareye vermesi gereken belgelerinin idareye verilmesini sağlar.

l) Yapılan inşaatta düzeltme imkanı bulunmayan, ancak kalmasında teknik bir sakınca görülmeyen işleri tespit ederek gereğinin yapılmasını sağlar.

m) İşin bitiminde yüklenicinin müracaatı üzerine geçici ve kesin kabul yapılabilmesi için gerekli işlemleri tamamlar, kabulü yapılan ve kabul tutanağında tespit edilen noksan ve kusurlu işlerin süresinde bitirilmesini sağlar.

n) Şantiyede ihzarat olarak bedeli ödenen ve idarece verilen malzemenin ve idareye ait araç ve gereçlerin yerinde ve iyi bir şekilde kullanılması ile korunmasını denetler, sağlar ve sağlar.

o) İnşaatta iş miktarının artış ve eksilişlerinde mukayeseli keşiflerin zamanında hazırlanmasını ve iş/keşif artışı olurunun alınmasını sağlar.

ö) Yukarıdaki bentlerde sayılmayan sözleşme ve şartnameler gereği, işin iyi bir şekilde yürütülmesi ve bitirilmesi için gerekli her türlü tedbiri alır, aldırır ve bu yönde yapı denetim elemanlarına gereken talimatları verir.

**Yapı denetim mühendisi** (DT: 26.11.2024 Tarihli 332 Sayılı YKK)

**MADDE 8-** (1) Yapı denetim mühendisi, kendisine verilen işleri sözleşme ve eklerine, şartnamelere, uygulama projelerine, fen ve sanat kurallarına ve iş programlarına uygun olarak yürütüp, süresinde bitirilmesini sağlamak için aşağıda belirtilen görevleri yetki ve sorumluluklar dahilinde yürütür.

a) Yer teslimine katılır ve işin bulunduğu yerde önceden tespit edilmiş röperlerle, yeniden ihtiyaç duyulacak röper, eksen ve işaret kazıklarının özelliğini değiştirmeyecek biçimde korunmasını sağlar ve durumlarını uygulama proje kotu ile bağlantılı olarak ataşmana veya revize projeye yahut yer teslim tutanağının ekindeki krokiye geçirir.

b) Yer teslimi için işyeri ile yardımcı yerleri, röper ve eksen kazıkları ile diğer işaretler ve malzeme ocakları gibi yerleri, yüklenici veya vekili ile gezerek gösterdikten sonra işyeri teslim tutanakları düzenlenir (EK-3).

c) İdare tarafından sözleşme eki olan şartnamelere göre yükleniciye verilmesi gereken genel vaziyet planı, kesit ve plankoteleri, uygulama proje ve detaylarını, mevcut inşaat durumunu tespit ile varsa ihzarat, tesisat, araç ve gereçleri vererek bunlarla ilgili tutanakları düzenler.

ç) Gerekli takdirde, yüklenici ile birlikte tespit edilen taşıma uzaklıklarına ait kroki ve tutanaklarla, tartı, ölçü ve benzeri tutanakların da zamanında düzenlenerek tasdik edilmesini sağlar.

d) İşe başlamadan veya işin yapımı sırasında işyerinde meydana gelebilecek ve tehlike doğurabilecek su, kanalizasyon, elektrik, iletişim, gaz ve boru hatları ile karayolu geçişleri gibi engeller için gerekli önlemleri aldırır.

e) Uygulama projelerinin uygunluğunu yerinde kontrol eder. Gerekli ve zorunlu gördüğü değişiklikleri belirleyerek gerekçeleriyle idareye bildirir.

f) Yüklenici tarafından yapılması öngörülen projelerin, sözleşme esaslarına göre zamanında yapılmasını sağlar ve onaya sunar.

g) İşte kullanılacak her türlü inşaat, elektrik ve mekanik tesisatla ilgili malzemenin, ihzaratına başlamadan önce veya şantiyeye getirtildiklerinde örnekler alarak ve aldırarak gerekli gördüğü deneyleri yapar veya yaptırır. İşyerine getirilecek malzemelerin şartnameye göre uygunluğunun denetlenmesi için “Malzeme Onay Formu”nun düzenlenerek onaylanmasını sağlar (EK-4). Gelen malzemelerin “Malzeme Onay Formu”na uygunluğunu denetler. Bu malzemelerin niteliğinin, ocak ve alınış yerleri, boyut, şekil ve teknik özelliklerinin sözleşme eki şartnamelere uygunluğunu kontrol etmekle beraber, gerekirse bu incelemeyi yeterli bulmayarak adı geçen malzemenin kullanılacağı yere ve işe göre uygun olup olmadığını inceletir ve uygun olmayan malzemenin iş yerine getirilmesine izin vermez.

ğ) İdarece, ara hakedişlerle bedeli ödenen, tahsis edilmiş veya şantiyeye intikal etmiş tüm ihzarat malzemesinin şantiyeye girişini, şantiye içinde saklanmasını ve inşaatta kullanılmasını denetler.

h) Sözleşme eki şartnamelere göre şantiye ve laboratuvarında yapılması gereken deneyleri yapar ve yaptırır.

ı) Temel sondajlar ile yükleme deneylerini yaptırarak gerekli raporları düzenletir ve idareye sunar.

i) Her türlü inşaat, imalat ve tesisatı, boyut ve şekillerine uygun, proje ve detaylarına göre eksiksiz olarak yaptırır ve onanmış projesi olmayan hiçbir işi yaptırmaz.

j) Her türlü kazı, dolgu, temel, kalıp, demir ve betonun denetimini yapar, fen ve sanat kurallarına ve şartnameye uygunluğunu kontrol ederek işe başlama ve devamına izin verir. Kalıp-demir teslim tutanaklarını hazırlar ve sonucu idareye sunar (EK-5-6).

k) İzne bağlı imalatın yapımı için gerekli olan malzeme, işyerinde yeterli miktarda bulundurulmadıkça işe başlatmaz.

l) Sözleşme hükümlerine göre, yüklenici tarafından düzenlenecek iş programının, sözleşmede belirtilen süre içerisinde düzenlenip, idarenin onayına sunulmasını sağlar (EK-7). Sözleşmeye göre yüklenicinin çalıştırmak zorunda olduğu teknik personele ilişkin evrakların (noter taahhütnamesi, diploma, oda kayıt belgesi v.b.) süresi içinde teslim edilmesini sağlar ve kontrolünü yapar.

m) İşlerin iş programına göre yürütülmesini izleyerek, gecikmeler olduğu ve uyarılara rağmen giderilmesine çalışılmadığı takdirde yükleniciye yazılı uyarıda bulunulmasını sağlar.

n) İşin sözleşme ve ekleriyle, şartnameler, fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılıp yapılmadığını sürekli kontrol eder; uygun olmayan hususlar görüldüğünde düzeltilmesi için gerekli direktifleri verir, sonuç alamadığı takdirde durumu idareye sunar.

o) Yüklenici tarafından yapılan her türlü inşaat, imalat ve tesisatın yerinde tespitini yaptırır, uygulama projesine göre uygun olup olmadığını denetler, uygun olmayan hallerde yıkılıp yeniden yapılmasında yarar sağlamayan ve bu şekilde kalmasında sakınca görülmeyen eksiklikleri idareye bildirir.

ö) İşlerin devamı süresince yapacağı denetimlerle, yanlışların zamanında düzeltilmesini sağlar.

p) Beton dökümü, boru döşenmesi, boru hatlarının basınç düzeyi, dolgu yapılması, bunlarla ilgili deneyler, teçhizat montajı gibi önemli ve ileride düzeltilmesi mümkün olmayan işlerin yapımını kontrol eder.

r) Sözleşme türüne göre gereken işlerde şantiye, rölöve ve ataşman defterleri ile tutanakları, düzenlenmesi için her türlü kayıtları usulüne uygun olarak tutar veya tutturur; bunları denetleyerek muhafaza eder.

s) İş yerinde işçi sağlığı ve iş güvenliği mevzuatı ile ilgili her türlü tedbirin alınıp alınmadığını izler, eksik olan hususların yapılmasını talep eder. Bu hususların yerine getirilmemesi halinde durumu idareye bildirir.

ş) Sözleşme kapsamındaki işlerden, işletmeye açılacak kısımların öncelikle tamamlanmasını sağlar.

t) Geçici hakediş raporlarını, sözleşme türüne göre imalat ve ihzarat miktarlarını ölçerek, tartarak ve sayarak veya oranlayarak tespit eder; yeşil defter ile ataşman değerlerini esas almak suretiyle düzenler (EK-8-9).

u) İşin geçici kabule hazır hale gelmesi durumunda, geçici kabul teklif belgesi hazırlayarak (EK-10) idareye bildirir. Kabul komisyonunda yapı denetim görevlilerinin kesinlikle yer almamasına dikkat ederek geçici kabul komisyonunun kurulmasını takip eder. Kabul komisyonuna denetimini yaptığı işler ile ilgili gerekli izahatı verir. Kabulde tespit edilen noksan ve kusurlu işlerin zamanında ve şartnamelere uygun şekilde tamamlatılmasını takip eder ve geçici kabul tutanağının onaylanmasını sağlar (EK-11).

ü) Geçici kabul yapıldıktan sonra kesin hesapları, sözleşmesinde belirtilen süre içerisinde hazırlayarak onaylanmak üzere idareye sunar. Teminat süresi sonunda kesin kabul teklif belgesini hazırlayarak (EK-12) işin kesin kabulünün yapılması için teklifte bulunur. Kabul komisyonunda yapı denetim görevlilerinin kesinlikle yer almamasına dikkat ederek kesin kabul komisyonunun kurulmasını takip eder. Kesin kabulde de geçici kabulde yapılan işler için belirtilen süreçleri takip ederek kesin kabul tutanağının onaylanmasını sağlar (EK-13).

#### **İnşaat teknikeri - inşaat teknisyeni** (DT: 26.11.2024 Tarihli 332 Sayılı YKK)

##### **MADDE 9- (1) İnşaat Teknikeri ve İnşaat Teknisyeni;**

a) Görevlendirildiği iş yerinde sürekli olarak bulunup işin yapı denetim mühendisinin direktiflerine göre şartname, fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılmasını gözetleyerek sağlar.

b) Görevlendirildikleri şantiyede fiilen çalışan işçi, taşıt araçları ve iş makinelerinin çeşit ve sayılarını tespit ederek, yaptıkları işin cinsine göre ayrı ayrı puantaj defterine kayıt eder.

c) İşyerinde topladığı bilgileri, inşaat, tesisat ve ihzaratın yerini ve bu yerlerdeki tüm çalışanların ad ve soyadlarını puantaj defterine yazar.

ç) Yapı denetim mühendisince kabul edilmiş örneklerle uymayan ve her türlü inşaat ve tesisat malzemesine ait ihzaratın yapılmasına ve kullanılmasına engel olur, aksi takdirde yapı denetim mühendisine bilgi verir.

d) Şantiyeye getirilen her türlü inşaat ve tesisat malzemesinin şartnamelere uygun olarak istif ve depo edilmesini sağlar.

e) Her türlü harç ve betonların, şapların, asfalt ve kaplama karışımlarının ve diğer benzeri imalatın karışımlarının teknik şartnamelerinde belirtildiği şekilde, yapı denetim mühendisinin tarifine uygun olarak belirli oranlarda yapılmasının, belirli sürede yerine konulmasını ve yerine konulmuş imalatın koruma süresi içinde bakımını sağlar.

f) Blokaj, stabilize, kırma taş ve dolgu gibi her türlü imalatın serilmesi, sulanması ve sıkıştırılmasını gözetir.

g) İdare tarafından sözleşme hükümlerine göre yükleniciye kiraya verilen her türlü iş makinelerinin, günlük çalışma saatlerini tespit eder.

ğ) Gerekli olduğu takdirde yapı denetim mühendisi ve yüklenici ile birlikte tespit edilen, taşıma uzaklıklarına ait kroki ve tutanaklarla, tartı, ölçü ve benzeri tutanakları da zamanında düzenleyerek tasdik edilmesini sağlar.

h) İşe başlamadan veya işin yapımı sırasında işyerinde meydana gelebilecek ve tehlike doğurabilecek su, kanalizasyon, elektrik, iletişim hatları, gaz ve boru hatları, karayolu geçişleri gibi engeller için gerekli önlemleri aldırır.

ı) Her türlü inşaat, imalat ve tesisatı; boyut ve şekillerine uygun, proje ve detaylarına göre eksiksiz olarak yaptırır; onanmış projesi olmayan hiçbir işi yaptırmaz.

i) İşlerin iş programına göre yürütülmesini izleyerek gecikmeler olduğu ve uyarılara rağmen giderilmesine çalışılmadığı takdirde yapı denetim mühendisine bildirir.

j) İşlerin devamı süresince yapacağı denetimlerle, yanlışların zamanında düzeltilmesini sağlar.

k) Beton dökümü, boru döşenmesi, boru hatlarının basınç düzeyi, dolgu yapılması, bunlarla ilgili deneyler, teçhizat montajı gibi önemli ve ileride düzeltilmesi mümkün olmayan işlerin yapımını bizzat kontrol eder.

l) İş yerinde işçi sağlığı ve iş güvenliği mevzuatı ile ilgili her türlü tedbirin alınıp alınmadığını izler, eksik olan hususların yapılmasını talep eder. Bu hususların yerine getirilmemesi halinde durumu idareye bildirir.

m) Yukarıda belirtilen işleri yaptırmak için, yükleniciye sözlü uyarıda bulunmaya yetkilidir. Ancak devamında sakınca gördüğü kirli malzeme ile beton ve harç yapılması, zamanından önce kalıp sökülmesi, demir kontrolü ve teslim alınmadan beton dökülmesi, temel taban seviyesini bulmadan inşaaata başlanması ve kötü nitelikte olduğu belirlenen ve şantiye dışında çıkarılması istenen malzemenin kullanılması gibi hallerde, bu kısımlardaki çalışmaları durdurur ve derhal yapı denetim mühendisini haberdar eder.

n) Kazıların projesine uygun olarak yaptırılmasını sağlar.

o) Geçici hakediş raporlarını; sözleşme türüne göre imalat ve ihzarat miktarlarını ölçerek, tartarak ve sayarak veya oranlayarak tespit eder; yeşil defter ile ataşman değerlerini esas almak suretiyle düzenlenmesine yardımcı olup, yapı denetim mühendisi ve yüklenici ile birlikte imzalar (EK-8-9).

ö) İşin geçici kabule hazır hale gelmesi durumunda, geçici kabul teklif belgesi hazırlayarak (EK-10) idareye bildirir. Kabul komisyonunda yapı denetim görevlilerinin kesinlikle yer almamasına dikkat ederek geçici kabul komisyonunun kurulmasını takip eder. Kabul komisyonuna denetimini yaptığı işler ile ilgili gerekli izahatı verir. Kabulde tespit edilen noksan ve kusurlu işleri zamanında ve şartnamelere uygun şekilde tamamlatılmasını takip eder ve geçici kabul tutanağının onaylanmasını sağlar (EK-11).

p) Geçici kabul yapıldıktan sonra kesin hesapları, sözleşmesinde belirtilen süre içerisinde hazırlayarak onaylanmak üzere idareye sunar. Teminat süresi sonunda kesin kabul teklif belgesini hazırlayarak (EK-12) işin kesin kabulünün yapılması için teklifte bulunur. Kabul komisyonunda yapı denetim görevlilerinin kesinlikle yer almamasına dikkat ederek kesin kabul komisyonunun kurulmasını takip eder. Kesin kabulde de geçici kabulde yapılan işler için belirtilen süreçleri takip ederek kesin kabul tutanağının onaylanmasını sağlar (EK-13).

**Topograf** (DT: 26.11.2024 Tarihli 332 Sayılı YKK)

**MADDE 10- (1) Topograf;**



a) Yapı denetim mühendisinin talimatı çerçevesinde alet operatörü, nivocu ve yardımcı diğer elemanlarla birlikte çalışırlar.

b) Her türlü aplikasyon ve nivelman, en ve boy kesit, harita ve plankote, rölöve alımlarını yapar; kazı ve dolgu hareketlerini kontrol eder.

c) Bu görevleri yüklenicinin elemanları ile müştereken yapar; ölçü defterlerini yüklenici ve yapı denetim görevlisi ile birlikte imzalar.

ç) İnşaat başlamadan yüklenicinin topograf ekibi ile birlikte tesis yerinin rölövesini müştereken alır. Tesisin inşasında özellik arz eden durumlarda, yine müştereken imzalanmasını sağlar.

#### **Defterler, belgeler ve tutanaklar** (DT: 26.11.2024 Tarihli 332 Sayılı YKK)

**MADDE 11-** (1) Sözleşme türüne göre yaptırılmakta olan her türlü iş için ihtiyaç duyulan rölöve defteri, ataşman defteri, yeşil defter ve tutanaklar tutulur; hakedişler düzenlenir.

(2) Rölöve defteri, projesine veya işin özelliğine göre tadilen veya projesinde olmadan yapılan işlerin ölçülerek geçirildiği defterdir.

(3) Ataşman defteri, genel olarak projesine göre yapılan imalatların, daha önce rölöve defterine işlenmiş ve tamamlanmış olan işlerin poz numarası ve kübaj hesapları ile birlikte geçirildiği defterdir. Ataşman defterine tükenmez veya sabit kalem kullanılarak yazı, rakam, resim, kroki ve kesitler özenli, açık seçik ve noksansız yazılır; defterde kazıntı ve silinti olmayacaktır. Herhangi bir yanlışlık yapıldığının anlaşılması halinde, ilk rakam ve yazı okunacak şekilde üzeri kalemle çizilip, doğrusu yazılarak aynı renkli kalemle yüklenici ile birlikte imza edilecektir. Sayfanın tamamen bozulması halinde ise ilgili sayfa köşeden köşeye çizilip geçersiz sayılmasının nedeni yazılarak imza edilecektir.

(4) Yeşil defter, hakediş esas olan, imalatı henüz tamamlanmamış işlerin, metrajları hesaplanmış iş kalemlerinin ve ihzaratın, poz numarası ve miktarı ile birlikte işlendiği defterdir.

(5) Tutanaklar; sözleşme türüne göre sözleşme eki şartname gereğince, ihzaratı yapılacak veya imalata girecek olan sarf malzemelerin yüklenici ile birlikte sayılmak, tartılmak, ölçülmek veya durumunun tespiti şartı ile kullanılacağı yerler; miktar ve özelliği açık bir şekilde belirtilerek yapı denetim görevlisi ve yüklenici ile birlikte düzenlenir ve imzalanır. Bu hususlar dışında, iş ile ilgili tespiti zorunlu hususlar için müştereken veya gerektiğinde idarece tutanak düzenlenir.

#### **Hakedişlerin hazırlanması** (DT: 26.11.2024 Tarihli 332 Sayılı YKK)

**MADDE 12-** (1) Hakediş raporları Yapım İşleri Genel Şartnamesinin “8.Bölüm Hakediş Raporları” hükümleri dikkate alınarak sözleşme türüne göre EK-8 ve 9’da belirtilen formata göre düzenlenir.

(2) Yapı denetim görevlileri, yükleniciye verilecek geçici ve kesin (son) hakedişleri, yüklenicinin başvurusu üzerine ve sözleşme hükümlerine uygun olarak zamanında düzenleyip imzalayarak, ataşman, yeşil defter, tutanak ve icmal cetvelleri ile birlikte idareye sunmakla görevli olup, içeriği ve sonuçlarından yüklenici ile birlikte sorumludur.

a) Geçici (Ara) Hakedişler: Yüklenicinin sözleşme eki şartnamelerdeki hükümlere göre yaptığı işlerden doğan alacakları, ölçülere veya tespit edilen diğer sonuçlara uygun olarak ara hakedişlerle ödenir. Ara hakedişler geçici mahiyette ödemelerdir.

b) Kesin (Son) Hakediş: Sözleşme eki şartname hükümlerine göre düzenlenmiş ve onanmış kesin metraj ve kesin hesap sonuçlarına göre, sözleşme ve eki şartnamelerdeki diğer hükümlerde göz önüne alınarak, yapı denetim görevlisi ve yüklenici ile birlikte hazırlanarak, geçici kabul tarihinden başlamak üzere en geç altı ay içinde incelenmek üzere idareye sunulur. İdareye sunulmuş olan kesin hesaplar, en geç altı ay içerisinde incelenip yetkili mercilerce onaylanarak, sözleşmesinde belirtilen süresi içerisinde kesin hakediş tanzim edilir.

(3) Hakedişlerde EK-8 ve 9'da bulunan evraklar dışında;

- Bir önceki hakedişlerin onaylı kapak sayfalarının fotokopileri,
  - Hakediş tarihinde All Risk Sigortasının yürürlükte bulunup bulunmadığına ilişkin sigorta şirketinden alınan yazı,
  - All risk sigortasının kapak sayfasının fotokopisi,
  - Yer Teslim Tutanağı fotokopisi,
  - İşin ihale ve sarf OLUR'u,
  - Varsa gecikme cezası, teknik personel cezası, iş programı gecikme cezası tutanağı ile diğer tutanaklar,
  - Kalıp-demir teslim tutanakları,
  - Beton-demir deney raporları,
  - Varsa iş artışı OLUR'u,
  - Yapılan imalatlara ilişkin fotoğraflar;
- bulunmak zorundadır.

#### **İşlerin yürütülme aşamaları (DT: 26.11.2024 Tarihli 332 Sayılı YKK)**

**MADDE 13-** (1) Etüd, proje, inşaat, elektrik tesisleri onarım ve bakım işleri, ilgili mevzuat (kanun, yönetmelik ve yönerge) hükümlerine göre yürütülür.

(2) a) Anahtar teslimi götürü bedel türü ihale dosyalarında yaklaşık maliyet icmali, yaklaşık maliyet cetvelleri, pirsantaj icmali, pirsantaj cetvelleri, mahal listeleri, teknik şartnameler, metrajlar, gerekmesi halinde aşırı düşük teklif belgeleri, projeler ve diğer açıklayıcı bilgiler bulunur (EK-1). Teklif birim fiyat türü ihale dosyalarında yaklaşık maliyet icmali, yaklaşık maliyet cetvelleri, birim fiyat teklif cetveli, mahal listeleri, teknik şartnameler, metrajlar, gerekmesi halinde aşırı düşük teklif belgeleri, projeler ve diğer açıklayıcı bilgiler bulunur. Her iki ihale türünde de yaklaşık maliyet ve metrajlar gizli tutulur, ilgisi olmayan kişilerle istekli veya yüklenicilere verilmez (EK-2).

b) İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığınca hazırlanarak İşletme müdürlüklerine gönderilen ihale dosyaları incelenir, uygulanması için gerekli hazırlıklar yapılır. Alım satım ve ihale komisyonlarına sevki yapılarak, işlerin ihale edilmesi sağlanır. Ayrıca, işletme müdürlüğünce yapılacak işlerle ilgili ihale dosyalarının hazırlıkları yapılır, teknik şartnameler hazırlanır (EK-1, EK-2). Teknik şartnamelerde cezai şartlara yer verilmez. Cezai şartlar ihale dosyasındaki diğer açıklayıcı bilgiler formunda belirtilerek ihale birimine iletilir.

(3) Proje uygulaması sırasında ortaya çıkacak aksaklıklar, projede yapılması muhtemel değişiklikler önceden tespit edilip, en kısa sürede İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığına iletilir. Gerekli görüldüğünde İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığından teknik yardım istenir.

(4) İhale usulü ile yürütülen işlerin uygulamasında,

a) Uygulaması ve kontrollük işlemleri, geçici ve kesin kabul işlemleri, ilgili şartname, sözleşme, yönetmelik ve yönergelerle göre yürütülür.

b) Sözleşme imzalanmasını müteakip yapı denetim teşkilatı kurularak OLUR alınır ve yer teslim (işe başlama) tutanağı ile yükleniciye yer teslimi yapılır (EK-3).

c) Yüklenicinin iş programına uyup uymadığının kontrolü yapılır ve hakedişe esas olmak üzere pirsantaj (seviye tespit) cetveli hazırlanır.

ç) Yükleniciye ödeme yapılması için hakediş raporu düzenlenerek onay için gerekli işlemler yapılır (EK-8-9).

d)Yüklenici tarafından bitirilen işlerin geçici kabulünün yapılması için yapım işleri geçici kabul teklif belgesi hazırlanır (EK-10). Kabul komisyonunda yapı denetim görevlilerinin yer almamasına dikkat edilerek geçici kabul komisyonu kurulur. Geçici kabul komisyonunca, geçici kabulü yapılan işler için yapım işleri geçici kabul tutanağı düzenlenerek onaya sunulur (EK-11).

e) Şartname ve sözleşmesinde belirtilen kesin kabul süresi dolan işler için yapım işleri kesin kabul teklif düzenlenir (EK-12). Kabul komisyonunda yapı denetim görevlilerinin yer almamasına dikkat edilerek kesin kabul komisyonu kurulur. Kesin kabul komisyonunca, kesin kabulü yapılan işler için yapım işleri kesin kabul tutanağı düzenlenir ve onaya sunulur (EK-13).

(5) İhaleli işlerde, kesin kabul tarihleri ile kati teminat mektubu süreleri takip edilerek bu süre içinde tesiste ortaya çıkan eksiklikler ve kusurların giderilmesi sağlanır. Kesin teminat mektubu süresi dolmadan kesin kabul işlemleri yapılmalı ve daha sonra teminat iade edilmelidir.

(6) Proje uygulaması tamamlanmış ve geçici kabulü yapılarak işletmeye açılmış tesis ve yapıların kesin (son) hakedişleri onaylandıktan sonra ayniyat kaydında maddi duran varlıklar hesabına alınması sağlanır.

(7) İşletmeye açılmış olan tesis ve yapıların bu Yönerge uyarınca işletme, bakım, yenileme ve onarım işleri takip edilir ve yaptırılır.

(8) Tesis ve yapıların uzun yıllar hizmet vermesini sağlamak amacıyla her yıl, bakım, onarım ve gerekirse yenileme için ihtiyaç duyulan ödenek miktarları tespit edilerek işletme müdürlüğü bütçesinin ilgili bölümlerine konulması sağlanır.

(9) Ekonomik ömrünü dolduran, bakım ve onarımı ekonomik olmayan tesis ve yapıların terkinleri, ilgili yönetmelik ve yönergelerle göre hazırlanarak kayıtlardan düşmesi sağlanır.

(10) İş sağlığı ve iş güvenliği ile ilgili yasa ve ikincil mevzuatların gerekleri sağlanır.

(11) Her bir işle ilgili dosya tutularak; “Devlet Arşiv Hizmetleri Hakkında Yönetmelik” hükümleri çerçevesinde, işe ait her türlü bilgi ve belgenin bu dosyada muhafaza edilmesi ve gerektiğinde ilgili kişilere bilgi verilmesi sağlanır.

**Yürürlük**

**MADDE 14-** (1) Bu yönerge Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulunun 17.02.2017 tarihli ve 58 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiştir.

**Yürütme**

**MADDE 15-** (1) Bu yönerge hükümlerini Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü yürütür.

**Değişiklik Tarihi (D.T.) : 26.11.2024 Tarihli 332 Sayılı YKK**

**EK-1**

**ANAHTAR TESLİMİ GÖTÜRÜ BEDEL İHALE DOSYASI ÖRNEĞİ**

**EK:1/1**

**Tarih : .....**

**Sayfa :  
No**

**YAKLAŞIK MALİYET İCMALİ**

..... YAPIM İŞİ

**GENEL İCMAL**

| Sıra no | Grup Kodu | Tanımı            | Tutarı         |
|---------|-----------|-------------------|----------------|
| 1       | 01        | İNŞAAT İMALATLARI | .....<br>.     |
| 2       | 02        | ELEKTRİK TESİSATI | .....<br>..... |
| 3       | 03        | MEKANİK TESİSAT   | .....<br>..    |

**İŞ GRUPLARI TOPLAMI (GT) .....**

**D Ü Z E N L E Y E N L E R**

ONAY

...../...../.....

.....

.....

EK: 1/2

Tarih : .....

Sayfa :  
No

**PURSANTAJ İCMALİ**

..... YAPIM İŞİ

**GENEL İCMAL**

| Sıra no                  | Grup Kodu | Tanımı            | Pursantajı |
|--------------------------|-----------|-------------------|------------|
| 1                        | 01        | İNŞAAT İMALATLARI | .....      |
| 2                        | 02        | ELEKTRİK TESİSATI | .....      |
| 3                        | 03        | MEKANİK TESİSAT   | .....      |
| İŞ GRUPLARI TOPLAMI (GT) |           |                   | 100,00     |

EK:1/3

Tarih : .....

Sayfa :  
No

**YAKLAŞIK MALİYET**

..... YAPIM İŞİ

01 - .....İMALATLARI

| Sıra No | Poz No | Tanımı  | Birimi | Miktarı | Birim Fiyatı | Tutar |
|---------|--------|---------|--------|---------|--------------|-------|
| 1       |        |         |        |         |              |       |
|         |        | Nakliye |        |         |              |       |
| 2       |        |         |        |         |              |       |
|         |        | Nakliye |        |         |              |       |
| 3       |        |         |        |         |              |       |
| 4       |        |         |        |         |              |       |
| 5       |        |         |        |         |              |       |
| 6       |        |         |        |         |              |       |
| 7       |        |         |        |         |              |       |
| 8       |        |         |        |         |              |       |
| 9       |        |         |        |         |              |       |
| 10      |        |         |        |         |              |       |
| 11      |        |         |        |         |              |       |
| 12      |        |         |        |         |              |       |
| 13      |        |         |        |         |              |       |
| 14      |        |         |        |         |              |       |
| 15      |        |         |        |         |              |       |
| 16      |        |         |        |         |              |       |
| 17      |        |         |        |         |              |       |
| 18      |        |         |        |         |              |       |
| 19      |        |         |        |         |              |       |
| 20      |        |         |        |         |              |       |

EK:1/4

:  
Tarih .....  
Sayfa :  
No

**PURSANTAJ TABLOSU**

..... YAPIM İŞİ

**01 - ..... İMALATLARI**

| Sıra No | Poz No | Tanımı   | Birimi | Pursantaj | Nakliye Dahil Pursantaj |
|---------|--------|----------|--------|-----------|-------------------------|
| 1       |        |          |        |           |                         |
|         |        | ...nakli |        |           |                         |
| 2       |        |          |        |           |                         |
|         |        | ...nakli |        |           |                         |
| 3       |        |          |        |           |                         |
| 4       |        |          |        |           |                         |
| 5       |        |          |        |           |                         |
| 6       |        |          |        |           |                         |
| 7       |        |          |        |           |                         |
| 8       |        |          |        |           |                         |
| 9       |        |          |        |           |                         |
| 10      |        |          |        |           |                         |
| 11      |        |          |        |           |                         |
| 12      |        |          |        |           |                         |
| 13      |        |          |        |           |                         |
| 14      |        |          |        |           |                         |
| 15      |        |          |        |           |                         |
| 16      |        |          |        |           |                         |
| 17      |        |          |        |           |                         |
| 18      |        |          |        |           |                         |
| 19      |        |          |        |           |                         |
| 20      |        |          |        |           |                         |

**TOPLAM** .....



EK:1/5

Sayfa :  
No

**Yaklaşık Maliyet Metraji**

..... YAPIM İŞİ

**01 - ..... İMALATLARI**

**POZ NO İMALATIN ADI BİRİMİ**

| Mahal | Açıklama | Adet | En | Boy | Yükseklik | Azı |
|-------|----------|------|----|-----|-----------|-----|
|       |          |      |    |     |           |     |
|       |          |      |    |     |           |     |
|       |          |      |    |     |           |     |
|       |          |      |    |     |           |     |
|       |          |      |    |     |           |     |
|       |          |      |    |     |           |     |

**Toplam .....**

**POZ NO İMALATIN ADI BİRİMİ**

| Mahal | Açıklama | Adet | En | Boy | Yükseklik | Azı |
|-------|----------|------|----|-----|-----------|-----|
|       |          |      |    |     |           |     |
|       |          |      |    |     |           |     |
|       |          |      |    |     |           |     |
|       |          |      |    |     |           |     |
|       |          |      |    |     |           |     |
|       |          |      |    |     |           |     |

**Toplam .....**

**POZ NO İMALATIN ADI BİRİMİ**

| Mahal | Açıklama | Adet | En | Boy | Yükseklik | Azı |
|-------|----------|------|----|-----|-----------|-----|
|       |          |      |    |     |           |     |
|       |          |      |    |     |           |     |
|       |          |      |    |     |           |     |
|       |          |      |    |     |           |     |
|       |          |      |    |     |           |     |
|       |          |      |    |     |           |     |

**Toplam .....**

**POZ NO İMALATIN ADI BİRİMİ**

| Mahal | Açıklama | Adet | En | Boy | Yükseklik | Azı |
|-------|----------|------|----|-----|-----------|-----|
|       |          |      |    |     |           |     |
|       |          |      |    |     |           |     |
|       |          |      |    |     |           |     |
|       |          |      |    |     |           |     |
|       |          |      |    |     |           |     |
|       |          |      |    |     |           |     |
|       |          |      |    |     |           |     |

**Toplam.....**

EK:1/6

**İNŞAAT İŞ KALEMLERİ BİRİM FİYAT ANALİZLERİ**

|                                      |                                                   |                    |                |                     |                            |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------|----------------|---------------------|----------------------------|
| <b>Analiz Format No : 1</b>          | <b>İNŞAAT İŞ KALEMLERİ BİRİM FİYAT ANALİZLERİ</b> |                    |                |                     |                            |
| <b>İş Kalemi /İş Grubu No :.....</b> | <b>Analizin Adı :.....</b>                        |                    |                |                     | <b>Ölçü Birimi : .....</b> |
|                                      |                                                   |                    |                |                     |                            |
| <b>Poz No :</b>                      | <b>GİRDİLER</b>                                   | <b>Ölçü Birimi</b> | <b>Miktarı</b> | <b>Birim Fiyatı</b> | <b>Tutarı</b>              |
|                                      |                                                   |                    |                |                     |                            |
|                                      |                                                   |                    |                |                     |                            |
|                                      |                                                   |                    |                |                     |                            |
| <b>Karsız Toplam</b>                 |                                                   |                    |                |                     |                            |
| <b>%25 Kar ve Genel Giderler</b>     |                                                   |                    |                |                     |                            |
| <b>Toplam Tutar</b>                  |                                                   |                    |                |                     |                            |
| <b>Tarifi :</b>                      |                                                   |                    |                |                     |                            |

EK: 1/7



## TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

.....

### YAPIM İŞİ

### ÖZEL TEKNİK ŞARTNAMESİ (ANAHTAR TESLİMİ)

## **A- İŞİN KAPSAMI**

..... sınırlarında bulunan ..... sitesinde ..... İşi  
..... işlerinden oluşmaktadır.

## **B- GENEL HÜKÜMLER**

İhale öncesi inşaatın yapılacağı arsa, yüklenici firma tarafından incelenmelidir. Yüklenici, projede bir hata veya çelişki tespit etmesi durumunda ihale öncesine kadar İdareden düzeltilmesini talep etmelidir. Uygulama safhasında tespit edilen aksaklıklar yüklenici firma tarafından, bir bedel talep etmeden İdarenin onayını müteakip düzeltmeli ve imalata devam etmelidir.

İhale dokümanları olan; teknik şartname, mahal listesi, uygulama projeleri, detay projeleri, bir bütün olarak değerlendirilmelidir. İmalatlar onaylı uygulama ve detay projelerine, projede belirtilen notlara, teknik şartnamede belirtilen hususlara ve mahal listesine bağlı olarak yapılacaktır. Fen ve sanat kurallarına göre yapılması zorunlu imalâtlar, yüklenici tarafından götürü bedel kapsamında ilâve ücret istemeksizin yapılacaktır.

Yüklenici firma; tüm malzeme imalatlarında, imalattan önce İdareden malzeme onayı almalıdır. Malzemelerin seçimi esnasında yüklenicinin sunacağı TSE veya TSEK Standartlarına uygun olarak üretilmiş en az 3 ( Üç ) alternatifli malzeme numunelerinden İdare birini seçebileceği gibi, bunların tümünü reddedebilir, yeni malzeme sunulmasını isteyebilir. Aksi takdirde İdarece malzeme onayı verilmeyecektir. Yüklenici, malzemeleri iş programlarını aksatmayacak şekilde önceden İdare onayına sunacak ve meydana gelecek gecikmeden sorumlu olacaktır. Malzeme seçimi İdare onayı ile kesinlik kazanacaktır.

İmalatlar için gerekli olan her cins malzeme inşaat sahasına getirilecek, olumsuz çevre ve hava koşullarından korunacaktır.

Standartlar aksi belirtilmediği sürece, en son tarihli Türk Standartlar Enstitüsü standartları ya da eşdeğer Uluslar Arası standartlar geçerli olacaktır.

Yüklenici, İdarenin talep etmesi durumunda, malzeme numunelerini, bedeli kendisi tarafından karşılanmak üzere İdarenin onaylayacağı bir laboratuvar ya da kuruluştaki tahkikini yaptıracak ve neticelerini İdarenin onayına sunacaktır.

İnşaatların yapımı esnasında kaldırılan, bozulan, hasar gören yol, altyapı, kaldırım, kaplamalı alan, yeşil alan, çevre düzenleme, tabela v.b. eski haline getirilecek şekilde onarılacaktır.

İnşaat esnasında kazı, yıkım ve sökümde çıkan malzemeler İdarenin göstereceği döküm yerine dökülecektir. Döküm yerinin düzeltilmesi yapılacaktır.

İnşaatlarda her imalat başlangıcında mutlaka örnek bir imalat yapılmalı, uygunluğunun İdarenin onayına müteakip imalata devam edilmelidir. İnşaatla hatalı imalat yapılmış ise sökülerek projesine ve şartnamesine uygun olarak tekrar yapılacaktır.

Yüklenici işin yapım aşamasında uygulama projelerinde belirtilen özel malzemelerin imalat detay projeleri (shop drawings) imalatçı firmaya hazırlattırılarak, İdarenin onayına sunulacak, imalatlar onaylı detay projeye göre yapılacaktır. Yüklenici shop drawings için ilave bir bedel talep etmeyecektir.

Yüklenici iş bitiminde geçici kabul aşamasında yapıldı (as-built) projeleri hazırlayarak İdareye teslim edecektir.

Isı ve su izolasyonları mutlaka, proje ve şartnamede belirtilen uygun malzemesi ile yapılacaktır.

PVC ve Alüminyum doğrama, kapı ve cam imalatlarının imalatçı firma tarafından imalat projeleri hazırlanıp, İdarenin onaylamasına müteakip uygulamaya geçilecektir.

Özel imalatlar ise Özel Birim Fiyat Teknik Şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak yapılacak ve mutlaka örnek imalat yapılacak, uygunluğu İdarece onaylandıktan sonra imalata devam edilecektir.

Gürültü ve çevreye verilecek rahatsızlıklar en az ve makul bir seviyede tutulacaktır. Bütün motorlu cihazlara fabrika çıkışlı gürültü emici ekipman takılacaktır.

Yüklenici firma, 6331 İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, Yapı İşlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği, Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü ile İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin tebliğlere göre şantiyede gerekli emniyet tedbirlerini alacak, iş güvenliği için uygun uyarı levhalarını asacak, ayrıca şantiyede çalıştırdığı personelin kaldığı binaları işçi sağlığı, iş güvenliği tüzüğüne uygun olarak düzenleyecektir.

Yüklenici firma, şantiyede İşyeri sağlık ve güvenlik birimi (şantiyede İşyerinde iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerini yürütmek üzere kurulan, gerekli donanım ve personele sahip olan birimi) oluşturacak, İş Güvenliği Uzmanı (usul ve esasları yönetmelikle belirlenen, iş sağlığı ve güvenliği alanında görev yapmak üzere Bakanlıkça yetkilendirilmiş, iş güvenliği uzmanlığı belgesine sahip, Bakanlık ve ilgili kuruluşlarında çalışma hayatını denetleyen müfettişler ile mühendislik veya mimarlık eğitimi veren fakültelerin mezunları ile teknik elemanı) çalıştıracak veya İşyeri sağlık ve güvenliği hizmeti veren bir firma ile anlaşıp İdareye onaylatacaktır.

Yüklenici, kesin kabul tarihinden sonrada malzemelerin kalitesinden, yapım ve onarım tekniğine uygun olarak yapılmamasından ortaya çıkan zarar ve ziyandan sorumludur.

EK:1/8

**PROJE BİRİM FİYAT POZ TARİFLERİ**

**İşin Adı :** ..... YAPIM İŞİ

|               |                                     |                      |
|---------------|-------------------------------------|----------------------|
| <b>Poz No</b> | .....                               | <b>Sıra No: 1</b>    |
| <b>Tanımı</b> | .....                               | <b>Birimi:</b> ..... |
| <b>Kitap</b>  | Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (BAY) |                      |
| <b>Tarifi</b> | .....                               |                      |



EK:1/- 9

..... İŞİ

..... İNŞAAT MAHAL LİSTESİ

| MAHAL ADI | YERİ | POZ NO | İMALATIN CİNSİ | AÇIKLAMA |
|-----------|------|--------|----------------|----------|
|-----------|------|--------|----------------|----------|

|          |                                                                                                                                                                |  |  |  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| AÇIKLAMA | Mahal listesindeki poz numaraları imalatın birim fiyat tariflerindeki esaslara göre uygulanması için yazılmıştır. Ödemelerde birim fiyatlar uygulanmayacaktır. |  |  |  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

|           |                             |  |  |  |
|-----------|-----------------------------|--|--|--|
| MAHAL ADI | DÖŞEME<br>KAPLAMASI         |  |  |  |
|           |                             |  |  |  |
|           |                             |  |  |  |
|           |                             |  |  |  |
|           | DUVAR KAPLAMASI             |  |  |  |
|           |                             |  |  |  |
|           |                             |  |  |  |
|           |                             |  |  |  |
|           | TAVAN KAPLAMASI             |  |  |  |
|           |                             |  |  |  |
|           | KAPI KASA VE<br>KANADI      |  |  |  |
|           |                             |  |  |  |
|           |                             |  |  |  |
|           | AĞIL KAPISI                 |  |  |  |
|           |                             |  |  |  |
|           | PENCERE KASASI<br>VE KANADI |  |  |  |
|           |                             |  |  |  |
|           |                             |  |  |  |
|           |                             |  |  |  |
|           | MADENİ AKSAM                |  |  |  |
|           |                             |  |  |  |
|           | CAM                         |  |  |  |
|           | DENİZLİK                    |  |  |  |



|                 |                            |  |  |  |
|-----------------|----------------------------|--|--|--|
|                 | PARAPET                    |  |  |  |
| GENEL İMALATLAR | ALTYAPI VE GENEL İMALATLAR |  |  |  |
|                 |                            |  |  |  |
|                 |                            |  |  |  |
|                 |                            |  |  |  |
|                 |                            |  |  |  |
|                 |                            |  |  |  |
|                 |                            |  |  |  |
|                 |                            |  |  |  |
|                 |                            |  |  |  |
|                 |                            |  |  |  |
|                 |                            |  |  |  |
|                 |                            |  |  |  |
|                 |                            |  |  |  |
|                 |                            |  |  |  |

|             |                                                                         |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>NOT:</b> | TÜM İMALATLARIN RENKLERİ VE DESENLERİ İDARE TARAFINDAN BELİRLENECEKTİR. |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------|

|                 |                                                                                                                                                                |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>AÇIKLAMA</b> | Mahal listesindeki poz numaraları imalatın birim fiyat tariflerindeki esaslara göre uygulanması için yazılmıştır. Ödemelerde birim fiyatlar uygulanmayacaktır. |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**AŞIRI DÜŞÜK TEKLİF SORGULAMASI YAPILMASI HALİNDE  
HAZIRLANACAK BELGELER**

**EK:1/10**

**Tarih : .....**

**Sayfa :  
No**

**AÇIKLAMA İSTENİLEN İŞ KALEMLERİ LİSTESİ (İnşaat)  
..... YAPIM İŞİ**

| Sıra No | İş Kalemi No | İş Kalemi Tanımı | Birimi |
|---------|--------------|------------------|--------|
| 1       |              |                  |        |
| 2       |              |                  |        |
| 3       |              |                  |        |
| 4       |              |                  |        |
| 5       |              |                  |        |
| 6       |              |                  |        |
| 7       |              |                  |        |
| 8       |              |                  |        |
| 9       |              |                  |        |
| 10      |              |                  |        |
| 11      |              |                  |        |
| 12      |              |                  |        |

**AŞIRI DÜŞÜK TEKLİF SORGULAMASI YAPILMASI HALİNDE  
HAZIRLANACAK BELGELER**

Tarih : .....

Sayfa :

No

EK:1/11

**SIRALI ANALİZ GİRDİLERİ LİSTESİ  
..... YAPIM İŞİ**

| Sıra No | Girdi No | Analiz Girdi Tanımı | Birimi | Açıklama İsteniyor mu ? |
|---------|----------|---------------------|--------|-------------------------|
| 1       |          |                     |        |                         |
| 2       |          |                     |        |                         |
| 3       |          |                     |        |                         |
| 4       |          |                     |        |                         |
| 5       |          |                     |        |                         |
| 6       |          |                     |        |                         |
| 7       |          |                     |        |                         |
| 8       |          |                     |        |                         |
| 9       |          |                     |        |                         |
| 10      |          |                     |        |                         |
| 11      |          |                     |        |                         |
| 12      |          |                     |        |                         |
| 13      |          |                     |        |                         |
| 14      |          |                     |        |                         |
| 15      |          |                     |        |                         |
| 16      |          |                     |        |                         |
| 17      |          |                     |        |                         |
| 18      |          |                     |        |                         |
| 19      |          |                     |        |                         |
| 20      |          |                     |        |                         |
| 21      |          |                     |        |                         |
| 22      |          |                     |        |                         |
| 23      |          |                     |        |                         |
| 24      |          |                     |        |                         |
| 25      |          |                     |        |                         |
| 26      |          |                     |        |                         |
| 27      |          |                     |        |                         |
| 28      |          |                     |        |                         |
| 29      |          |                     |        |                         |
| 30      |          |                     |        |                         |

**AŞIRI DÜŞÜK TEKLİF SORGULAMASI YAPILMASI  
HALİNDE HAZIRLANACAK BELGELER**

**EK:1/12**

**Tarih :.....**

**Sayfa :**

**No**

**AÇIKLAMA İSTENİLEN ANALİZ GİRDİLERİ  
..... YAPIM İŞİ**

| <b>Sıra No</b> | <b>Girdi No</b> | <b>Analiz Girdi Tanımı</b> | <b>Birimi</b> |
|----------------|-----------------|----------------------------|---------------|
| 1              |                 |                            |               |
| 2              |                 |                            |               |
| 3              |                 |                            |               |
| 4              |                 |                            |               |
| 5              |                 |                            |               |
| 6              |                 |                            |               |
| 7              |                 |                            |               |
| 8              |                 |                            |               |
| 9              |                 |                            |               |
| 10             |                 |                            |               |
| 11             |                 |                            |               |
| 12             |                 |                            |               |
| 13             |                 |                            |               |
| 14             |                 |                            |               |
| 15             |                 |                            |               |
| 16             |                 |                            |               |
| 17             |                 |                            |               |
| 18             |                 |                            |               |
| 19             |                 |                            |               |
| 20             |                 |                            |               |
| 21             |                 |                            |               |
| 22             |                 |                            |               |
| 23             |                 |                            |               |
| 24             |                 |                            |               |
| 25             |                 |                            |               |
| 26             |                 |                            |               |
| 27             |                 |                            |               |

**EK:1/13**

**ÖRNEK ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL YAPIM İŞİ**  
**İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI BİLGİLER**

|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1-İşin adı miktarı (fiziki) ve Tür</b>                                                        | <b>: ÖRNEK ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ<br/>BEDEL YAPIM İŞİ</b>                                                                                                                                     |
| <b>2-Benzer iş grupları</b>                                                                      | <b>: .....</b>                                                                                                                                                                               |
| <b>3-İstekliye avans verilip verilmeyeceği</b>                                                   | <b>: .....</b>                                                                                                                                                                               |
| <b>4-İşin süresi</b><br>Dâhildir.)                                                               | <b>: .... Takvim Günü (Çalışılmayan Günler</b>                                                                                                                                               |
| <b>5-Fiyat farkı verilip verilmeyeceği</b>                                                       | <b>: .....</b>                                                                                                                                                                               |
| <b>6-Gecikme halinde alınacak cezalar</b>                                                        | <b>: % 0,06 (On binde altı/gün)</b>                                                                                                                                                          |
| <b>7-Çalışılmayan günler</b>                                                                     | <b>: .... – ....</b>                                                                                                                                                                         |
| <b>8-Kısmi teklife açık olup olmayacağı</b>                                                      | <b>: .....</b>                                                                                                                                                                               |
| <b>9-Teknik Personel</b>                                                                         | <b>: 1 ad İnşaat Mühendisi Şantiye Şefi<br/>(en az 5 yıl deneyimli)<br/>1 ad Elektrik-Elektronik Mühendisi (en az 5 yıl<br/>deneyimli)<br/>1 ad Makine Mühendisi (en az 5 yıl deneyimli)</b> |
| <b>10- Mezuniyet Belgesi</b>                                                                     | <b>: İnşaat Mühendisliği veya Mimarlık</b>                                                                                                                                                   |
| <b>11- Hakediş Ödemeleri</b>                                                                     | <b>: 30 Günde bir yapılacaktır.</b>                                                                                                                                                          |
| <b>12- Aşırı Düşük Teklif Sorgulamasının<br/>Yapılıp Yapılmayacağı</b>                           | <b>:Sınır Değerin Altında Kalan Teklifler<br/>Değerlendirilmeyecektir</b>                                                                                                                    |
| <b>13- İhale Türü</b><br>Fiyat                                                                   | <b>: Anahtar Teslimi Götürü Bedel veya Teklif Birim</b>                                                                                                                                      |
| <b>14- Sınır Değer Katsayısı (N)</b>                                                             | <b>: 1,00 veya 1,20 (Benzer iş grubuna göre)</b>                                                                                                                                             |
| <b>15- Ödenek Dilimleri</b>                                                                      | <b>: ..... yılı ----- %....<br/>..... yılı ----- %....</b>                                                                                                                                   |
| <b>16- Teknik Personel Cezası</b>                                                                | <b>: İnşaat Mühendisi (Şantiye Şefi) – ....<br/>TL/Gün<br/>Makine Mühendisi – ....<br/>TL/Gün<br/>Elektrik-Elektronik Mühendisi – ....<br/>TL/Gün</b>                                        |
| <b>17- Diğer Hususlar</b>                                                                        | <b>:</b>                                                                                                                                                                                     |
| <b>a) İş deneyim belgesi tutarı, ihalede teklif edilen bedelin %.....'ünden az olmayacaktır.</b> |                                                                                                                                                                                              |
| <b>b) İsteklilerden bilanço belgeleri talep edilecektir. (Sınırlar dahilinde ise)</b>            |                                                                                                                                                                                              |

**EK-2**

**TEKLİF BİRİM FİYAT İHALE DOSYASI ÖRNEĞİ**

**EK:2/1**

**Tarih : .....**  
**Sayfa :**  
**No**

**YAKLAŞIK MALİYET İCMALİ**

..... **YAPIM İŞİ**

**GENEL İCMAL**

| <b>Sıra no</b> | <b>Grup Kodu</b> | <b>Tanımı</b>     | <b>Tutarı</b> |
|----------------|------------------|-------------------|---------------|
| 1              | 01               | İNŞAAT İMALATLARI | .....         |
| 2              | 02               | ELEKTRİK TESİSATI | .....         |
| 3              | 03               | MEKANİK TESİSAT   | .....         |

**İŞ GRUPLARI TOPLAMI (GT)** .....

**DÜZENLEYEN**

**ONAY**

...../...../.....

.....

.....

EK:2/2

Tarih : .....

Sayfa :

No

**YAKLAŞIK MALİYET**  
..... YAPIM İŞİ

**01 - .....İMALATLARI**

| Sıra No | Poz No | Tanımı  | Birimi | Miktarı | Birim Fiyatı | Tutar |
|---------|--------|---------|--------|---------|--------------|-------|
| 1       |        |         |        |         |              |       |
|         |        | Nakliye |        |         |              |       |
| 2       |        |         |        |         |              |       |
|         |        | Nakliye |        |         |              |       |
| 3       |        |         |        |         |              |       |
| 4       |        |         |        |         |              |       |
| 5       |        |         |        |         |              |       |
| 6       |        |         |        |         |              |       |
| 7       |        |         |        |         |              |       |
| 8       |        |         |        |         |              |       |
| 9       |        |         |        |         |              |       |
| 10      |        |         |        |         |              |       |
| 11      |        |         |        |         |              |       |
| 12      |        |         |        |         |              |       |
| 13      |        |         |        |         |              |       |
| 14      |        |         |        |         |              |       |
| 15      |        |         |        |         |              |       |
| 16      |        |         |        |         |              |       |
| 17      |        |         |        |         |              |       |
| 18      |        |         |        |         |              |       |
| 19      |        |         |        |         |              |       |
| 20      |        |         |        |         |              |       |

**Sayfa :  
No**

## 01 - ..... İMALATLARI

| POZ NO | İMALATIN ADI | BİRİMİ |    |     |               |       |
|--------|--------------|--------|----|-----|---------------|-------|
| Mahal  | Açıklama     | Adet   | En | Boy | Yükseklik     | Azı   |
|        |              |        |    |     |               |       |
|        |              |        |    |     |               |       |
|        |              |        |    |     |               |       |
|        |              |        |    |     |               |       |
|        |              |        |    |     |               |       |
|        |              |        |    |     |               |       |
|        |              |        |    |     |               |       |
|        |              |        |    |     |               |       |
|        |              |        |    |     |               |       |
|        |              |        |    |     | <b>Toplam</b> | ..... |

| POZ NO | İMALATIN ADI | BİRİMİ |    |     |               |       |
|--------|--------------|--------|----|-----|---------------|-------|
| Mahal  | Açıklama     | Adet   | En | Boy | Yükseklik     | Azı   |
|        |              |        |    |     |               |       |
|        |              |        |    |     |               |       |
|        |              |        |    |     |               |       |
|        |              |        |    |     |               |       |
|        |              |        |    |     |               |       |
|        |              |        |    |     |               |       |
|        |              |        |    |     |               |       |
|        |              |        |    |     |               |       |
|        |              |        |    |     |               |       |
|        |              |        |    |     | <b>Toplam</b> | ..... |

| POZ NO        | İMALATIN ADI | BİRİMİ |    |     |           |       |
|---------------|--------------|--------|----|-----|-----------|-------|
| Mahal         | Açıklama     | Adet   | En | Boy | Yükseklik | Azı   |
|               |              |        |    |     |           |       |
|               |              |        |    |     |           |       |
|               |              |        |    |     |           |       |
|               |              |        |    |     |           |       |
|               |              |        |    |     |           |       |
| <b>Toplam</b> |              |        |    |     |           | ..... |





EK:2/4

## İNŞAAT İŞ KALEMLERİ BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

|                                              |                                                   |                        |                |                     |               |                                   |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------|----------------|---------------------|---------------|-----------------------------------|
| <b>Analiz Format<br/>No : 1</b>              | <b>İNŞAAT İŞ KALEMLERİ BİRİM FİYAT ANALİZLERİ</b> |                        |                |                     |               |                                   |
| <b>İş Kalemi /İş<br/>Grubu No :</b><br>..... | <b>Analizin Adı :</b><br>.....                    |                        |                |                     |               | <b>Ölçü<br/>Birimi :</b><br>..... |
|                                              |                                                   |                        |                |                     |               |                                   |
| <b>Poz No :</b>                              | <b>GİRDİLER</b>                                   | <b>Ölçü<br/>Birimi</b> | <b>Miktarı</b> | <b>Birim Fiyatı</b> | <b>Tutarı</b> |                                   |
|                                              |                                                   |                        |                |                     |               |                                   |
|                                              |                                                   |                        |                |                     |               |                                   |
|                                              |                                                   |                        |                |                     |               |                                   |
| <b>Karsız Toplam</b>                         |                                                   |                        |                |                     |               |                                   |
| <b>%25 Kar ve Genel Giderler</b>             |                                                   |                        |                |                     |               |                                   |
| <b>Toplam Tutar</b>                          |                                                   |                        |                |                     |               |                                   |
| <b>Tarifi :</b>                              |                                                   |                        |                |                     |               |                                   |

EK:2/5



## TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

.....

### YAPIM İŞİ

## ÖZEL TEKNİK ŞARTNAMESİ (TEKLİF BİRİM FİYAT)

## **A- İŞİN KAPSAMI**

..... sınırlarında bulunan ..... sitesinde ..... İşi ..... işlerinden oluşmaktadır.

## **B- GENEL HÜKÜMLER**

İhale öncesi inşaatın yapılacağı arsa, yüklenici firma tarafından incelenmelidir. Yüklenici, projede bir hata veya çelişki tespit etmesi durumunda ihale öncesine kadar İdareden düzeltilmesini talep etmelidir. Uygulama safhasında tespit edilen aksaklıklar yüklenici firma tarafından, bir bedel talep etmeden İdarenin onayını müteakip düzeltmeli ve imalata devam etmelidir.

İhale dokümanları olan; teknik şartname, mahal listesi, uygulama projeleri, detay projeleri, bir bütün olarak değerlendirilmelidir. İmalatlar onaylı uygulama ve detay projelerine, projede belirtilen notlara, teknik şartnamede belirtilen hususlara ve mahal listesine bağlı olarak yapılacaktır. Fen ve sanat kurallarına göre yapılması zorunlu imalâtlar, yüklenici tarafından birim fiyat kapsamında ilâve ücret istemeksizin yapılacaktır.

Yüklenici firma; tüm malzeme imalatlarında, imalattan önce İdareden malzeme onayı almalıdır. Malzemelerin seçimi esnasında yüklenicinin sunacağı TSE veya TSEK Standartlarına uygun olarak üretilmiş en az 3 ( Üç ) alternatifli malzeme numunelerinden İdare birini seçebileceği gibi, bunların tümünü reddedebilir, yeni malzeme sunulmasını isteyebilir. Aksi takdirde İdarece malzeme onayı verilmeyecektir. Yüklenici, malzemeleri iş programlarını aksatmayacak şekilde önceden İdare onayına sunacak ve meydana gelecek gecikmeden sorumlu olacaktır. Malzeme seçimi İdare onayı ile kesinlik kazanacaktır.

İmalatlar için gerekli olan her cins malzeme inşaat sahasına getirilecek, olumsuz çevre ve hava koşullarından korunacaktır.

Standartlar aksi belirtilmediği sürece, en son tarihli Türk Standartlar Enstitüsü standartları ya da eşdeğer Uluslar Arası standartlar geçerli olacaktır.

Yüklenici, İdarenin talep etmesi durumunda, malzeme numunelerini, bedeli kendisi tarafından karşılanmak üzere İdarenin onaylayacağı bir laboratuvar ya da kuruluştaki tahkikini yaptıracak ve neticelerini İdarenin onayına sunacaktır.

İnşaatların yapımı esnasında kaldırılan, bozulan, hasar gören yol, altyapı, kaldırım, kaplamalı alan, yeşil alan, çevre düzenleme, tabela v.b. eski haline getirilecek şekilde onarılacaktır.

İnşaat esnasında kazı, yıkım ve sökümden çıkan malzemeler İdarenin göstereceği döküm yerine dökülecektir. Döküm yerinin düzeltilmesi yapılacaktır.

İnşaatlarda her imalat başlangıcında mutlaka örnek bir imalat yapılmalı, uygunluğunun İdarenin onayına müteakip imalata devam edilmelidir. İnşaatta hatalı imalat yapılmış ise sökülerek projesine ve şartnamesine uygun olarak tekrar yapılacaktır.

Yüklenici işin yapım aşamasında uygulama projelerinde belirtilen özel malzemelerin imalat detay projeleri (shop drawings) imalatçı firmaya hazırlattırılarak, İdarenin onayına sunulacak, imalatlar onaylı detay projeye göre yapılacaktır. Yüklenici shop drawings için ilave bir bedel talep etmeyecektir.

Yüklenici iş bitiminde geçici kabul aşamasında yapıldı (as-built) projeleri hazırlayarak İdareye teslim edecektir.

Isı ve su izolasyonları mutlaka, proje ve şartnamede belirtilen uygun malzemesi ile yapılacaktır.

PVC ve Alüminyum doğrama, kapı ve cam imalatlarının imalatçı firma tarafından imalat projeleri hazırlanıp, İdarenin onaylamasına müteakip uygulamaya geçilecektir.

Özel imalatlar ise Özel Birim Fiyat Teknik Şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak yapılacak ve mutlaka örnek imalat yapılacak, uygunluğu İdarece onaylandıktan sonra imalata devam edilecektir.

Gürültü ve çevreye verilecek rahatsızlıklar en az ve makul bir seviyede tutulacaktır. Bütün motorlu cihazlara fabrika çıkışlı gürültü emici ekipman takılacaktır.

Yüklenici firma, 6331 İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, Yapı İşlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği, Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü ile İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin tebliğlere göre şantiyede gerekli emniyet tedbirlerini alacak, iş güvenliği için uygun uyarı levhalarını asacak, ayrıca şantiyede çalıştırdığı personelin kaldığı binaları işçi sağlığı, iş güvenliği tüzüğüne uygun olarak düzenleyecektir.

Yüklenici firma, şantiyede İşyeri sağlık ve güvenlik birimi (şantiyede İşyerinde iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerini yürütmek üzere kurulan, gerekli donanım ve personele sahip olan birimi) oluşturacak, İş Güvenliği Uzmanı (usul ve esasları yönetmelikle belirlenen, iş sağlığı ve güvenliği alanında görev yapmak üzere Bakanlıkça yetkilendirilmiş, iş güvenliği uzmanlığı belgesine sahip, Bakanlık ve ilgili kuruluşlarında çalışma hayatını denetleyen müfettişler ile mühendislik veya mimarlık eğitimi veren fakültelerin mezunları ile teknik elemanı) çalıştıracak veya İşyeri sağlık ve güvenliği hizmeti veren bir firma ile anlaşacak İdareye onaylatacaktır.

Yüklenici, kesin kabul tarihinden sonrada malzemelerin kalitesinden, yapım ve onarım tekniğine uygun olarak yapılmamasından ortaya çıkan zarar ve ziyandan sorumludur.

EK:2/6

**PROJE BİRİM FİYAT POZ TARİFLERİ**

**İşin Adı : ..... YAPIM İŞİ**

|               |                                     |                      |
|---------------|-------------------------------------|----------------------|
| <b>Poz No</b> | .....                               | <b>Sıra No: 1</b>    |
| <b>Tanımı</b> | .....                               | <b>Birimi:</b> ..... |
| <b>Kitap</b>  | Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (BAY) |                      |
| <b>Tarifi</b> | .....                               |                      |

EK:2/7

..... İŞİ  
..... İNŞAAT MAHAL LİSTESİ

| MAHAL ADI | YERİ                                                                                                                                                           | POZ NO | İMALATIN CİNSİ | AÇIKLAMA |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|----------|
| AÇIKLAMA  | Mahal listesindeki poz numaraları imalatın birim fiyat tariflerindeki esaslara göre uygulanması için yazılmıştır. Ödemelerde birim fiyatlar uygulanmayacaktır. |        |                |          |
| MAHAL ADI | DÖŞEME KAPLAMASI                                                                                                                                               |        |                |          |
|           |                                                                                                                                                                |        |                |          |
|           |                                                                                                                                                                |        |                |          |
|           |                                                                                                                                                                |        |                |          |
|           | DUVAR KAPLAMASI                                                                                                                                                |        |                |          |
|           |                                                                                                                                                                |        |                |          |
|           |                                                                                                                                                                |        |                |          |
|           |                                                                                                                                                                |        |                |          |
|           | TAVAN KAPLAMASI                                                                                                                                                |        |                |          |
|           |                                                                                                                                                                |        |                |          |
|           | KAPI KASA VE KANADI                                                                                                                                            |        |                |          |
|           |                                                                                                                                                                |        |                |          |
|           |                                                                                                                                                                |        |                |          |
|           | AĞIL KAPISI                                                                                                                                                    |        |                |          |
|           |                                                                                                                                                                |        |                |          |
|           | PENCERE KASASI VE KANADI                                                                                                                                       |        |                |          |
|           |                                                                                                                                                                |        |                |          |
|           |                                                                                                                                                                |        |                |          |
|           | MADENİ AKSAM                                                                                                                                                   |        |                |          |
|           |                                                                                                                                                                |        |                |          |
|           | CAM                                                                                                                                                            |        |                |          |
|           | DENİZLİK                                                                                                                                                       |        |                |          |
|           | PARAPET                                                                                                                                                        |        |                |          |

|                        |                               |  |  |  |
|------------------------|-------------------------------|--|--|--|
| <b>GENEL İMALATLAR</b> | ALTYAPI VE GENEL<br>İMALATLAR |  |  |  |
|                        |                               |  |  |  |
|                        |                               |  |  |  |
|                        |                               |  |  |  |
|                        |                               |  |  |  |
|                        |                               |  |  |  |
|                        |                               |  |  |  |
|                        |                               |  |  |  |
|                        |                               |  |  |  |
|                        |                               |  |  |  |
|                        |                               |  |  |  |
|                        |                               |  |  |  |
|                        |                               |  |  |  |
|                        |                               |  |  |  |

|             |                                                                         |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>NOT:</b> | TÜM İMALATLARIN RENKLERİ VE DESENLERİ İDARE TARAFINDAN BELİRLENECEKTİR. |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------|

|                 |                                                                                                                                                                |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>AÇIKLAMA</b> | Mahal listesindeki poz numaraları imalatın birim fiyat tariflerindeki esaslara göre uygulanması için yazılmıştır. Ödemelerde birim fiyatlar uygulanmayacaktır. |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



**AŞIRI DÜŞÜK TEKLİF SORGULAMASI YAPILMASI HALİNDE  
HAZIRLANACAK BELGELER**

**EK: 2/8**

**Tarih : .....**

**Sayfa :**

**No**

**AÇIKLAMA İSTENİLEN İŞ KALEMLERİ LİSTESİ (İnşaat)**

| Sıra No | İş Kalemi No | İş Kalemi Tanımı | Birimi |
|---------|--------------|------------------|--------|
| 1       |              |                  |        |
| 2       |              |                  |        |
| 3       |              |                  |        |
| 4       |              |                  |        |
| 5       |              |                  |        |
| 6       |              |                  |        |
| 7       |              |                  |        |
| 8       |              |                  |        |
| 9       |              |                  |        |
| 10      |              |                  |        |
| 11      |              |                  |        |
| 12      |              |                  |        |

## AŞIRI DÜŞÜK TEKLİF SORGULAMASI YAPILMASI HALİNDE

### HAZIRLANACAK BELGELER

EK: 2/9

Tarih : .....

Sayfa :

No

### SIRALI ANALİZ GİRDİLERİ LİSTESİ ..... YAPIM İŞİ

| Sıra No | Girdi No | Analiz Girdi Tanımı | Birim i | Açıklama İsteniyor mu ? |
|---------|----------|---------------------|---------|-------------------------|
| 1       |          |                     |         |                         |
| 2       |          |                     |         |                         |
| 3       |          |                     |         |                         |
| 4       |          |                     |         |                         |
| 5       |          |                     |         |                         |
| 6       |          |                     |         |                         |
| 7       |          |                     |         |                         |
| 8       |          |                     |         |                         |
| 9       |          |                     |         |                         |
| 10      |          |                     |         |                         |
| 11      |          |                     |         |                         |
| 12      |          |                     |         |                         |
| 13      |          |                     |         |                         |
| 14      |          |                     |         |                         |
| 15      |          |                     |         |                         |
| 16      |          |                     |         |                         |
| 17      |          |                     |         |                         |
| 18      |          |                     |         |                         |
| 19      |          |                     |         |                         |
| 20      |          |                     |         |                         |
| 21      |          |                     |         |                         |
| 22      |          |                     |         |                         |
| 23      |          |                     |         |                         |
| 24      |          |                     |         |                         |
| 25      |          |                     |         |                         |
| 26      |          |                     |         |                         |
| 27      |          |                     |         |                         |
| 28      |          |                     |         |                         |
| 29      |          |                     |         |                         |
| 30      |          |                     |         |                         |
| 31      |          |                     |         |                         |
| 32      |          |                     |         |                         |
| 33      |          |                     |         |                         |



**AŞIRI DÜŞÜK TEKLİF SORGULAMASI YAPILMASI  
HALİNDE HAZIRLANACAK BELGELER**

**EK: 2/10**

**Tarih : .....**

**Sayfa :**

**No**

**AÇIKLAMA İSTENİLEN ANALİZ GİRDİLERİ  
..... YAPIM İŞİ**

| <b>Sıra No</b> | <b>Girdi No</b> | <b>Analiz Girdi Tanımı</b> | <b>Birimi</b> |
|----------------|-----------------|----------------------------|---------------|
| 1              |                 |                            |               |
| 2              |                 |                            |               |
| 3              |                 |                            |               |
| 4              |                 |                            |               |
| 5              |                 |                            |               |
| 6              |                 |                            |               |
| 7              |                 |                            |               |
| 8              |                 |                            |               |
| 9              |                 |                            |               |
| 10             |                 |                            |               |
| 11             |                 |                            |               |
| 12             |                 |                            |               |
| 13             |                 |                            |               |
| 14             |                 |                            |               |
| 15             |                 |                            |               |
| 16             |                 |                            |               |
| 17             |                 |                            |               |
| 18             |                 |                            |               |
| 19             |                 |                            |               |
| 20             |                 |                            |               |
| 21             |                 |                            |               |
| 22             |                 |                            |               |
| 23             |                 |                            |               |
| 24             |                 |                            |               |
| 25             |                 |                            |               |
| 26             |                 |                            |               |
| 27             |                 |                            |               |
| 28             |                 |                            |               |
| 29             |                 |                            |               |
| 30             |                 |                            |               |

İşin Adı : ..... YAPIM İŞİ

| S. No | İş Kalemi No | İş Kaleminin Adı ve Kısa Açıklaması | Birimi | Miktarı | Teklif Edilen<br>Birim Fiyat | Tutarı<br>(TL) |
|-------|--------------|-------------------------------------|--------|---------|------------------------------|----------------|
| 1     |              |                                     |        |         |                              |                |
| 2     |              |                                     |        |         |                              |                |
| 3     |              |                                     |        |         |                              |                |
| 4     |              |                                     |        |         |                              |                |
| 5     |              |                                     |        |         |                              |                |
| 6     |              |                                     |        |         |                              |                |
| 7     |              |                                     |        |         |                              |                |
| 8     |              |                                     |        |         |                              |                |
| 9     |              |                                     |        |         |                              |                |
| 10    |              |                                     |        |         |                              |                |
| 11    |              |                                     |        |         |                              |                |
| 12    |              |                                     |        |         |                              |                |
| 13    |              |                                     |        |         |                              |                |
| 14    |              |                                     |        |         |                              |                |
| 15    |              |                                     |        |         |                              |                |
| 16    |              |                                     |        |         |                              |                |
| 17    |              |                                     |        |         |                              |                |
| 18    |              |                                     |        |         |                              |                |
| 19    |              |                                     |        |         |                              |                |
| 20    |              |                                     |        |         |                              |                |
| 21    |              |                                     |        |         |                              |                |
| 22    |              |                                     |        |         |                              |                |
| 23    |              |                                     |        |         |                              |                |
| 24    |              |                                     |        |         |                              |                |
| 25    |              |                                     |        |         |                              |                |
| 26    |              |                                     |        |         |                              |                |
| 27    |              |                                     |        |         |                              |                |
| 28    |              |                                     |        |         |                              |                |
| 29    |              |                                     |        |         |                              |                |
| 30    |              |                                     |        |         |                              |                |
| 31    |              |                                     |        |         |                              |                |
| 32    |              |                                     |        |         |                              |                |
| 33    |              |                                     |        |         |                              |                |

**ÖRNEK ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL YAPIM İŞİ**  
**İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI BİLGİLER**

|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1-İşin adı miktarı (fiziki) ve Tür</b>                                                        | <b>: ÖRNEK ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ<br/>BEDEL YAPIM İŞİ</b>                                                                                                                                     |
| <b>2-Benzer iş grupları</b>                                                                      | <b>: .....</b>                                                                                                                                                                               |
| <b>3-İstekliye avans verilip verilmeyeceği</b>                                                   | <b>: .....</b>                                                                                                                                                                               |
| <b>4-İşin süresi</b><br>Dâhildir.)                                                               | <b>: .... Takvim Günü (Çalışılmayan Günler</b>                                                                                                                                               |
| <b>5-Fiyat farkı verilip verilmeyeceği</b>                                                       | <b>: .....</b>                                                                                                                                                                               |
| <b>6-Gecikme halinde alınacak cezalar</b>                                                        | <b>: % 0,06 (On binde altı/gün)</b>                                                                                                                                                          |
| <b>7-Çalışılmayan günler</b>                                                                     | <b>: .... – ....</b>                                                                                                                                                                         |
| <b>8-Kısmi teklife açık olup olmayacağı</b>                                                      | <b>: .....</b>                                                                                                                                                                               |
| <b>9-Teknik Personel</b>                                                                         | <b>: 1 ad İnşaat Mühendisi Şantiye Şefi<br/>(en az 5 yıl deneyimli)<br/>1 ad Elektrik-Elektronik Mühendisi (en az 5 yıl<br/>deneyimli)<br/>1 ad Makine Mühendisi (en az 5 yıl deneyimli)</b> |
| <b>10- Mezuniyet Belgesi</b>                                                                     | <b>: İnşaat Mühendisliği veya Mimarlık</b>                                                                                                                                                   |
| <b>11- Hakediş Ödemeleri</b>                                                                     | <b>: 30 Günde bir yapılacaktır.</b>                                                                                                                                                          |
| <b>12- Aşırı Düşük Teklif Sorgulamasının<br/>Yapılıp Yapılmayacağı</b>                           | <b>:Sınır Değerin Altında Kalan Teklifler<br/>Değerlendirilmeyecektir</b>                                                                                                                    |
| <b>13- İhale Türü</b><br>Fiyat                                                                   | <b>: Anahtar Teslimi Götürü Bedel veya Teklif Birim</b>                                                                                                                                      |
| <b>14- Sınır Değer Katsayısı (N)</b>                                                             | <b>: 1,00 veya 1,20 (Benzer iş grubuna göre)</b>                                                                                                                                             |
| <b>15- Ödenek Dilimleri</b>                                                                      | <b>: ..... yılı ----- %....<br/>..... yılı ----- %....</b>                                                                                                                                   |
| <b>16- Teknik Personel Cezası</b>                                                                | <b>: İnşaat Mühendisi (Şantiye Şefi) – ....<br/>TL/Gün<br/>Makine Mühendisi – ....<br/>TL/Gün<br/>Elektrik-Elektronik Mühendisi – ....<br/>TL/Gün</b>                                        |
| <b>17- Diğer Hususlar</b>                                                                        | <b>:</b>                                                                                                                                                                                     |
| <b>a) İş deneyim belgesi tutarı, ihalede teklif edilen bedelin %.....'ünden az olmayacaktır.</b> |                                                                                                                                                                                              |
| <b>b) İsteklilerden bilanço belgeleri talep edilecektir. (Sınırlar dahilinde ise)</b>            |                                                                                                                                                                                              |

**EK:3**

**TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI / ..... TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ**

**YER TESLİMİ TUTANAĞI**

**(İŞE BAŞLAMA)**

**EKLİ KROKİ**

Genel Müdürlüğümüzün ..... projeli yatırım programı ..... projesi doğrultusunda ..... Tarım İşletmesi Müdürlüğünde yapılacak olan ..... ihale bedelli ..... Yapım İş, ..... gün ve saat .....’ de ekli krokide belirtilen yer olarak yükleniciye gösterilmiştir.

İş yerinin teslim edildiğine ve aynı gün işe başlama imkânı sağlandığına dair bu tutanak ( 2 ) nüsha olarak tanzim ve imza edilmiştir.

| <b><u>UNVANI</u> :</b> | <b><u>ADI VE SOYADI</u> :</b> | <b><u>İ M Z A</u> :</b> |
|------------------------|-------------------------------|-------------------------|
|                        |                               |                         |
|                        |                               |                         |
|                        |                               |                         |
|                        |                               |                         |
| <b>Yüklenici</b>       |                               |                         |

**Ek : Vaziyet Planı (... Adet)**

|                                                                                   |        |                                                         |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |                         |  |                                           |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------------------|--|--|--|-------------------------|--|-------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  |        | TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ<br>MALZEME ONAY FORMU |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |                         |  |                                           |  |  |  |  |  |
| İŞİN ADI                                                                          |        | .....                                                   |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |                         |  |                                           |  |  |  |  |  |
| YÜKLENİCİ                                                                         |        | .....                                                   |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |                         |  |                                           |  |  |  |  |  |
| ÖNERİLEN MALZEME SEÇENEKLERİ                                                      |        |                                                         |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |                         |  |                                           |  |  |  |  |  |
| SIRA NO                                                                           | POZ NO | İMALATIN CİNSİ                                          |  |  |  |  |  | BELGE SAHİBİ KURULUŞUN ADI |  |  |  | TESCİLLİ TİCARİ MARKASI |  | İLGİLİ TÜRK STANDARDI / GEÇERLİLİK TARİHİ |  |  |  |  |  |
| 1                                                                                 | .....  | .....                                                   |  |  |  |  |  | .....                      |  |  |  | .....                   |  | .....                                     |  |  |  |  |  |
| 2                                                                                 | .....  | .....                                                   |  |  |  |  |  | .....                      |  |  |  | .....                   |  | .....                                     |  |  |  |  |  |
| 3                                                                                 | .....  | .....                                                   |  |  |  |  |  | .....                      |  |  |  | .....                   |  | .....                                     |  |  |  |  |  |
| 4                                                                                 | .....  | .....                                                   |  |  |  |  |  | .....                      |  |  |  | .....                   |  | .....                                     |  |  |  |  |  |
| 5                                                                                 | .....  | .....                                                   |  |  |  |  |  | .....                      |  |  |  | .....                   |  | .....                                     |  |  |  |  |  |
| 6                                                                                 | .....  | .....                                                   |  |  |  |  |  | .....                      |  |  |  | .....                   |  | .....                                     |  |  |  |  |  |
| 7                                                                                 | .....  | .....                                                   |  |  |  |  |  | .....                      |  |  |  | .....                   |  | .....                                     |  |  |  |  |  |
| 8                                                                                 | .....  | .....                                                   |  |  |  |  |  | .....                      |  |  |  | .....                   |  | .....                                     |  |  |  |  |  |
| 9                                                                                 | .....  | .....                                                   |  |  |  |  |  | .....                      |  |  |  | .....                   |  | .....                                     |  |  |  |  |  |
| 10                                                                                | .....  | .....                                                   |  |  |  |  |  | .....                      |  |  |  | .....                   |  | .....                                     |  |  |  |  |  |
| 11                                                                                | .....  | .....                                                   |  |  |  |  |  | .....                      |  |  |  | .....                   |  | .....                                     |  |  |  |  |  |
| 12                                                                                | .....  | .....                                                   |  |  |  |  |  | .....                      |  |  |  | .....                   |  | .....                                     |  |  |  |  |  |
| YÜKLENİCİ                                                                         |        | .....                                                   |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |                         |  |                                           |  |  |  |  |  |
| YAPI DENETİM GÖREVLİSİ                                                            |        | .....                                                   |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |                         |  |                                           |  |  |  |  |  |
| TASDİK OLUNUR<br>.../.../20...                                                    |        |                                                         |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |                         |  |                                           |  |  |  |  |  |
| Daire Başkanı/İşletme Müdürü                                                      |        |                                                         |  |  |  |  |  |                            |  |  |  |                         |  |                                           |  |  |  |  |  |



## **EK-5**

### **KALIP TESLİM TUTANAĞI**

**İŞİN ADI** : ÖRNEK ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL YAPIM  
**YÜKLENİCİ** : .....  
**SÖZLEŞME BEDELİ** : ..... TL  
**İŞ ARTIŞI** : ..... TL  
**TOPLAM SÖZLEŞME BEDELİ** : ..... TL  
**SÖZLEŞME TARİHİ** : .../.../20...

Yüklenicinin talebi üzerine yukarıda bilgileri bulunan inşaatta ..... tarihinde mahallen yapılan inceleme sonucu ..... imalatına ait kalıbının yerinde projesine uygun tamamlandığı tespit edilerek demir donatısının döşenmesi için muhafaza edilmek üzere yükleniciye teslim edilmiştir.

İşbu tutanak tarafımızdan 3 nüsha olarak tanzim ve imza edilmiştir. .../.../20...

#### **YÜKLENİCİ**

.....

#### **YAPI DENETİM GÖREVLİLERİ**

.....

## **EK-6**

### **DEMİR TESLİM TUTANAĞI**

**İŞİN ADI** : ÖRNEK ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL YAPIM  
**YÜKLENİCİ** : .....  
**SÖZLEŞME BEDELİ** : ..... TL  
**İŞ ARTIŞI** : ..... TL  
**TOPLAM SÖZLEŞME BEDELİ** : ..... TL  
**SÖZLEŞME TARİHİ** : .../.../20...

Yüklenicinin talebi üzerine yukarıda bilgileri bulunan inşaatta ..... tarihinde mahallen yapılan inceleme sonucu ..... imalatına ait demir donatısının yerinde projesine uygun tamamlandığı tespit edilerek, betonunun dökülmesi için muhafaza edilmek üzere yükleniciye teslim edilmiştir.

İşbu tutanak tarafımızdan 3 nüsha olarak tanzim ve imza edilmiştir. .../.../20...

#### **YÜKLENİCİ**

.....

#### **YAPI DENETİM GÖREVLİLERİ**

.....

EK-  
7

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

..... YAPIM İŞİ

İŞ PROGRAMI

|                    |                 |     |
|--------------------|-----------------|-----|
| İŞİN ADI           | ..... YAPIM İŞİ |     |
| YÜKLENİCİ FİRMA    |                 |     |
| İHALE BEDELİ       | 22.612.000,00 ₺ | TL  |
| İŞİN SÜRESİ        | 150             | Gün |
| SÖZLEŞME TARİHİ    | 20.07.2022      |     |
| YER TESLİM TARİHİ  | 22.07.2022      |     |
| İŞE BAŞLAMA TARİHİ | 22.07.2022      |     |
| İŞİN BİTİM TARİHİ  | 18.12.2022      |     |

|                                                                                      |            |                                                      |                | Temmuz 22        |                                     |                                | Ağustos 22             |                 |       |                    |                | Eylül 22 |                        |                 |       |                    | Ekim 22        |       |                        |                 |       | Kasım 22           |                |       |                        |                 |        | Aralık 22          |                |         |                        |                 |         |                    |                |         |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------|----------------|------------------|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------|-----------------|-------|--------------------|----------------|----------|------------------------|-----------------|-------|--------------------|----------------|-------|------------------------|-----------------|-------|--------------------|----------------|-------|------------------------|-----------------|--------|--------------------|----------------|---------|------------------------|-----------------|---------|--------------------|----------------|---------|---------|
| İMALAT KALEMELERİ                                                                    |            | SÖZLEŞMEYE GÖRE % (ÖDEMEYE ESAS PURSANTAJ DEĞERLERİ) |                | İMALAT TUTARLARI | SÖZLEŞMEYE GÖRE İMALAT BÖLÜM TUTARI | İŞ BAŞLANGIÇ TARİHİ 22/07/2022 | 22-24                  | 25-29           | 30-31 | 1-5                | 6-10           | 11-15    | 16-20                  | 21-25           | 26-31 | 1-5                | 6-10           | 11-15 | 16-20                  | 21-25           | 26-31 | 1-5                | 6-10           | 11-15 | 16-20                  | 21-25           | 26-31  | 1-5                | 6-10           | 11-15   | 16-20                  | 21-25           | 26-31   | 1-5                | 6-10           | 11-15   | 16-18   |
|                                                                                      |            | PURSANTAJ %                                          | ARA PURSANTAJ  |                  |                                     |                                | 1-3                    | 4-8             | 9-10  | 11-15              | 16-20          | 21-25    | 26-30                  | 31-35           | 36-40 | 41-45              | 46-50          | 51-55 | 56-60                  | 61-65           | 66-70 | 71-75              | 76-80          | 81-85 | 86-90                  | 91-95           | 96-101 | 102-106            | 107-111        | 112-116 | 117-121                | 122-126         | 127-132 | 133-137            | 138-142        | 143-147 | 148-150 |
| 01.01. AMBAR BİNASI İNŞAAT                                                           |            | 94,526327                                            |                | ₺21.374.293,06   | Aylık Pursantaj                     |                                | Aylık Tutar            | Aylık Pursantaj |       |                    | Aylık Tutar    |          |                        | Aylık Pursantaj |       |                    | Aylık Tutar    |       |                        | Aylık Pursantaj |       |                    | Aylık Tutar    |       |                        | Aylık Pursantaj |        |                    | Aylık Tutar    |         |                        | Aylık Pursantaj |         |                    | Aylık Tutar    |         |         |
|                                                                                      |            |                                                      |                |                  | 6,102629                            |                                | 1.379.926,41 ₺         | 20,102629       |       |                    | 4.545.606,41 ₺ |          |                        | 19,435962       |       |                    | 4.394.859,74 ₺ |       |                        | 19,192163       |       |                    | 4.339.731,93 ₺ |       |                        | 18,256414       |        |                    | 4.128.140,25 ₺ |         |                        | 11,436531       |         |                    | 2.586.028,33 ₺ |         |         |
| 01.01.01. KAZI, DOLGU VE DRENAJ İŞLERİ                                               | 3,702465   |                                                      | ₺837.201,39    |                  |                                     |                                |                        |                 |       |                    |                |          |                        |                 |       |                    |                |       |                        |                 |       |                    |                |       |                        |                 |        |                    |                |         |                        |                 |         |                    |                |         |         |
| 01.01.02. DEMİR, BETON, GREBETON, KALIP VE KALIP İSKELESİ İŞLERİ                     | 57,429772  |                                                      | ₺12.986.020,04 |                  |                                     |                                |                        |                 |       |                    |                |          |                        |                 |       |                    |                |       |                        |                 |       |                    |                |       |                        |                 |        |                    |                |         |                        |                 |         |                    |                |         |         |
| 01.01.03. ÇATI, YAĞMUR SUYU İNDİRME SİSTEMİ İŞLERİ                                   | 28,698254  |                                                      | ₺6.489.249,19  |                  |                                     |                                |                        |                 |       |                    |                |          |                        |                 |       |                    |                |       |                        |                 |       |                    |                |       |                        |                 |        |                    |                |         |                        |                 |         |                    |                |         |         |
| 01.01.04. KAPI-PENCERE DOĞRAMA, DENİZLİK, PARAPET, MADENİ AKSESUARLARI VE CAM İŞLERİ | 0,404753   |                                                      | ₺91.522,75     |                  |                                     |                                |                        |                 |       |                    |                |          |                        |                 |       |                    |                |       |                        |                 |       |                    |                |       |                        |                 |        |                    |                |         |                        |                 |         |                    |                |         |         |
| 01.01.05. DİĞER İŞLER                                                                | 4,291083   |                                                      | ₺970.299,69    |                  |                                     |                                |                        |                 |       |                    |                |          |                        |                 |       |                    |                |       |                        |                 |       |                    |                |       |                        |                 |        |                    |                |         |                        |                 |         |                    |                |         |         |
| 01.02. AMBAR BİNASI MEKANİK TESİSAT                                                  |            | 0,389035                                             |                | ₺87.968,59       | Aylık Pursantaj                     |                                | Aylık Tutar            | Aylık Pursantaj |       |                    | Aylık Tutar    |          |                        | Aylık Pursantaj |       |                    | Aylık Tutar    |       |                        | Aylık Pursantaj |       |                    | Aylık Tutar    |       |                        | Aylık Pursantaj |        |                    | Aylık Tutar    |         |                        | Aylık Pursantaj |         |                    | Aylık Tutar    |         |         |
|                                                                                      |            |                                                      |                |                  | 0,000000                            | 0,00 ₺                         | 0,000000               |                 |       | ₺0,00              |                |          | 0,000000               |                 |       | ₺0,00              |                |       | 0,057017               |                 |       | 12.892,60 ₺        |                |       | 0,207091               |                 |        | 46.827,35 ₺        |                |         | 0,124928               |                 |         | 28.248,64 ₺        |                |         |         |
| 01.02. AMBAR BİNASI MEKANİK TESİSAT                                                  | 0,389035   |                                                      | ₺87.968,59     |                  |                                     |                                |                        |                 |       |                    |                |          |                        |                 |       |                    |                |       |                        |                 |       |                    |                |       |                        |                 |        |                    |                |         |                        |                 |         |                    |                |         |         |
| 01.03. AMBAR BİNASI ELEKTRİK TESİSATI                                                |            | 0,875725                                             |                | ₺198.018,94      | Aylık Pursantaj                     | Aylık Tutar                    | Aylık Pursantaj        |                 |       | Aylık Tutar        |                |          | Aylık Pursantaj        |                 |       | Aylık Tutar        |                |       | Aylık Pursantaj        |                 |       | Aylık Tutar        |                |       | Aylık Pursantaj        |                 |        | Aylık Tutar        |                |         | Aylık Pursantaj        |                 |         | Aylık Tutar        |                |         |         |
|                                                                                      |            |                                                      |                |                  | 0,000000                            | ₺0,00                          | 0,000000               |                 |       | ₺0,00              |                |          | 0,000000               |                 |       | ₺0,00              |                |       | 0,000000               |                 |       | ₺0,00              |                |       | 0,770935               |                 |        | 174.323,90 ₺       |                |         | 0,104790               |                 |         | 23.695,04 ₺        |                |         |         |
| 01.03. AMBAR BİNASI ELEKTRİK TESİSATI                                                | 0,875725   |                                                      | ₺198.018,94    |                  |                                     |                                |                        |                 |       |                    |                |          |                        |                 |       |                    |                |       |                        |                 |       |                    |                |       |                        |                 |        |                    |                |         |                        |                 |         |                    |                |         |         |
| 01.04. AMBAR BİNASI ÇEVRE DÜZENLEME, YOL VE ALTYAPI                                  |            | 4,208913                                             |                | ₺951.719,41      | Aylık Pursantaj                     | Aylık Tutar                    | Aylık Pursantaj        |                 |       | Aylık Tutar        |                |          | Aylık Pursantaj        |                 |       | Aylık Tutar        |                |       | Aylık Pursantaj        |                 |       | Aylık Tutar        |                |       | Aylık Pursantaj        |                 |        | Aylık Tutar        |                |         | Aylık Pursantaj        |                 |         | Aylık Tutar        |                |         |         |
|                                                                                      |            |                                                      |                |                  | 0,564038                            | 127.540,26 ₺                   | 0,564038               |                 |       | 127.540,26 ₺       |                |          | 0,564038               |                 |       | 127.540,26 ₺       |                |       | 1,417487               |                 |       | 320.522,14 ₺       |                |       | 0,765560               |                 |        | 173.108,50 ₺       |                |         | 0,333752               |                 |         | 75.467,99 ₺        |                |         |         |
| 01.04.01. AMBAR BİNASI ÇEVRE DÜZENLEME VE YOL                                        | 3,099824   |                                                      | ₺700.932,20    |                  |                                     |                                |                        |                 |       |                    |                |          |                        |                 |       |                    |                |       |                        |                 |       |                    |                |       |                        |                 |        |                    |                |         |                        |                 |         |                    |                |         |         |
| 01.04.02. AMBAR BİNASI ALTYAPI                                                       | 1,109089   |                                                      | ₺250.787,20    |                  |                                     |                                |                        |                 |       |                    |                |          |                        |                 |       |                    |                |       |                        |                 |       |                    |                |       |                        |                 |        |                    |                |         |                        |                 |         |                    |                |         |         |
| TOPLAM                                                                               | 100,000000 | 100,000000                                           | 22.612.000,00  | 22.612.000,00    | Aylık Toplam Pursantaj              | Aylık Toplam Tutar             | Aylık Toplam Pursantaj |                 |       | Aylık Toplam Tutar |                |          | Aylık Toplam Pursantaj |                 |       | Aylık Toplam Tutar |                |       | Aylık Toplam Pursantaj |                 |       | Aylık Toplam Tutar |                |       | Aylık Toplam Pursantaj |                 |        | Aylık Toplam Tutar |                |         | Aylık Toplam Pursantaj |                 |         | Aylık Toplam Tutar |                |         |         |
|                                                                                      |            |                                                      |                |                  | 6,666667                            | ₺1.507.466,67                  | 20,67                  |                 |       | ₺4.673.146,67      |                |          | 20,00                  |                 |       | ₺4.522.400,00      |                |       | 20,67                  |                 |       | ₺4.673.146,67      |                |       | 20,00                  |                 |        | ₺4.522.400,00      |                |         | 12,00                  |                 |         | ₺2.713.440,00      |                |         |         |

İŞ BİTİM TARİHİ 18/12/2022

Yüklenici

ONAY  
...../.../2022

## EK:8 ANAHTAR TESLİMİ GÖTÜRÜ BEDEL HAKEDİŞ ÖRNEĞİ

**EK:8/1**

### HAKEDİŞ RAPORU

**Tarih** : ...../...../.....

**No** : .....

**Uygulama Yılı** : .....

**Yapılan İşin Adı** : ÖRNEK ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL YAPIM İŞİ  
**Yapılan İşin Etüt / Proje No.su** : 2024A...-..... Veya Cari Bütçe  
**Yüklenicinin Adı / Ticari Unvanı** : .....  
**Sözleşme Bedeli** : ..... TL  
**İhale Tarihi** : ...../...../.....  
**İhale Kom. Karar Tarihi ve No.su** : ...../...../..... - 01  
**Sözleşme Tarihi ve No.su** : ...../...../.....  
**İşyeri Teslim Tarihi** : ...../...../.....  
**Sözleşmeye Göre İşin Süresi** : ..... Takvim Günü  
**Sözleşmeye Göre İşin Bitim Tarihi** : ...../...../.....  
  
**Verilen Avanslar Toplamı** :  
**Mahsubu Yapılan Avansın Toplam Tutarı** :

| Sözleşme Bedeli          |        | Sözleşme Artış Onayının Tarih ve Nosu | Ek Sözleşme Bedeli | Toplam Sözleşme Bedeli |
|--------------------------|--------|---------------------------------------|--------------------|------------------------|
|                          |        |                                       |                    |                        |
|                          |        |                                       |                    |                        |
|                          |        |                                       |                    |                        |
|                          |        |                                       |                    |                        |
|                          |        |                                       |                    |                        |
|                          |        |                                       |                    |                        |
| Süre Uzatım Kararlarının |        | Verilen Süre                          | İş Bitim Tarihi    | Uzatım Sebebi          |
| Karar Tarihi             | Sayısı |                                       |                    |                        |
|                          |        |                                       |                    |                        |
|                          |        |                                       |                    |                        |
|                          |        |                                       |                    |                        |
|                          |        |                                       |                    |                        |
|                          |        |                                       |                    |                        |

**DİZİ PUSULASI**

| Sıra No | M.H.B.Y Örnek No | Belgenin Cinsi                                        | Adedi | Sayfa No |
|---------|------------------|-------------------------------------------------------|-------|----------|
| 1       | -                | Hakediş Ön Kapağı                                     | 1     | 1        |
| 2       |                  | Hakediş Arka Kapağı                                   | 1     | 2        |
| 3       |                  | Hakediş İcmali                                        | 1     | 3        |
| 4       |                  | Hakediş Özeti                                         | 1     | 4        |
| 5       |                  | Teminat Raporu                                        | 1     | 5        |
| 6       |                  | Fiyat Farkı Hesap Tablosu                             | 2     | 6        |
| 7       |                  | Yapılan İşler Listesi                                 | 3     | 8        |
| 8       |                  | İmalat Raporu                                         | 1     | 11       |
| 9       |                  | Yeşil Defter                                          | 6     | 12       |
| 10      |                  | Ödemek Dilimleri Tablosu                              | 2     | 18       |
| 11      |                  | Yeni Birim Fiyat Tespit Tutanağı                      |       | -        |
| 12      |                  | Personel / İşçi Ücret Alacakları Tutanağı ve Bordrosu | 3     | 20       |
| 13      |                  | İşyeri Sigorta Poliçesi / Zeyilname                   | 1     | 23       |
| 14      |                  | İşyeri Teslim Tutanağı                                | 1     | 24       |
| 15      |                  | Muayene ve Kabul Komisyonu Tutanağı                   | 1     | 25       |
| 16      |                  | Kalıp Teslim Tutanağı                                 | 1     | 26       |
| 17      |                  | Demir Teslim Tutanağı                                 | 1     | 27       |
| 18      |                  | Laboratuvar Sonuçları                                 | 1     | 28       |

**AÇIKLAMA**

- 1- Yukarıdaki belgelerden, İşin durumuna göre gerekli olanlar hakediş raporuna eklenir. Eklenmesi gerekli olmayan belgelerin karşısına ( - ) işareti konur.
- 2- Karşılarında M.Y.H.B.Y. Örnek numarası bulunan belgeler için ekli formlar kullanılacaktır.
- 3- Dizi pusulasında yer almayan ancak hakediş raporuna eklenmesi gerekli görülen belgeler boş satırlara ilave edilecektir.

## HAKEDİŞ RAPORU

İşin Adı: ÖRNEK ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL YAPIM İŞİ

Hakediş No: .....

...../...../20... TARİHİNE KADAR YAPILAN İŞİN

|   |                                            |          |
|---|--------------------------------------------|----------|
| A | Sözleşme Fiyatları İle Yapılan İşin Tutarı | ..... TL |
| B | Fiyat Farkı Tutarı (Varsa)                 | ..... TL |
| C | <b>Toplam Tutar (A+B)</b>                  | ..... TL |

|   |                                    |          |
|---|------------------------------------|----------|
| D | Bir Önceki Hakedişin Toplam Tutarı |          |
| E | Bu Hakedişin Tutarı (C-D)          | ..... TL |
| F | KDV (E x %20,00)                   | ..... TL |
| G | <b>Tahakkuk Tutarı</b>             | ..... TL |

|                         |                                                                                                         |          |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| KESİNTİLER VE MAHSUPLAR | a)KDV Tevkifatı (F x 4/10)                                                                              | ..... TL |
|                         | b)Stopaj Kesintisi (E x %5) (Yıllara sari iş olması durumunda son hakediş hariç her hakedışten kesilir) | ..... TL |
|                         | c)Geçici Kabul Kesintisi (Sözleşmenin ilgili maddesine göre %3)                                         | ..... TL |
|                         | d)Fiyat Farkı Kesin Teminat Kesintisi (Varsa)                                                           | ..... TL |
|                         | e)Teknik Personel Cezası (Ekli Teknik Personel Cezası Tutanağından) (Varsa)                             | ..... TL |
|                         | f)İş Programı Gecikme Cezası (Ekli İş Programı Gecikme Cezası Tutanağından) (Varsa)                     | ..... TL |
|                         | g)Gecikme Cezası (Sözleşme Bedeli x Sözleşmedeki Günlük Gecikme Cezası Oranı x Gün) (Varsa)             | ..... TL |
|                         |                                                                                                         |          |

|   |                                         |          |
|---|-----------------------------------------|----------|
| H | <b>Kesinti ve Mahsuplar Toplamı</b>     | ..... TL |
|   | <b>Yükleniciye Ödenecek Tutar (G-H)</b> | ..... TL |

Yazıyla: ..... TL ..... Kr

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b><u>Yüklenici:</u></b></p> <p>.....</p> <p>.....</p> | <p style="text-align: center;"><b><u>Yapı Denetim Görevlileri</u></b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%;"> <p>.....</p> <p>.....</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>.....</p> <p>.....</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 40px;"> <p>.....</p> <p>.....</p> <p><b>ONAY</b></p> <p>...../...../20...</p> <p>.....</p> <p><b>İşletme Müdürü / Daire Başkanı</b></p> </div> |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**HAKEDİŞ İCMALİ**

|                                                              |                                               |                           |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|
| <b>İşin Adı: ÖRNEK ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL YAPIM İŞİ</b> |                                               | <b>Sayfa No : 1</b>       |
|                                                              |                                               | <b>Hakediş No : .....</b> |
| <b>Sıra No</b>                                               | <b>İşin Cinsi</b>                             | <b>İş Tutarı (TL)</b>     |
| 1                                                            | GRUP 01                                       | .....                     |
| 2                                                            | GRUP 02                                       | .....                     |
|                                                              |                                               |                           |
| <b>(A)</b>                                                   | <b>Toplam</b>                                 | <b>.....</b>              |
|                                                              | <b>Hakediş İçeriğinden Yapılan Kesintiler</b> |                           |
|                                                              | a ) Bir Evvelki Hakedişten Yapılan Kesinti    |                           |
|                                                              | b ) Bu Hakedişten Yapılan Kesinti             |                           |
| <b>(B)</b>                                                   | <b>Toplam Kesinti Tutarı</b>                  |                           |
|                                                              |                                               |                           |
| <b>(C)</b>                                                   | <b>Toplam Hakediş Tutarı (A-B)</b>            | <b>.....</b>              |

**Yapı Denetim Görevlileri**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Yüklenici:**

.....

# İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI / .... TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

## HAKEDİŞ ÖZETİ

İşin Adı: ÖRNEK ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL YAPIM İŞİ

Sayfa  
No :

Tarih :  
.../.../20...

| Hakediş Tarihi | Hakediş No | Hakediş Tutarı<br>(Kümülatif)<br>(a) | Bir Önceki<br>Hakediş Tutarı<br>(Kümülatif)<br>(b) | Uygulama Ayları<br>Hakediş Tutarı<br>c=a-b | Avans Kesintisi<br>(d) | Uygulama Ayları F.F Net Tutar | Dönem Fiyat Farkı Tutarı<br>F=AnxBx(Pn-1) | Toplam Hakediş Tutarı<br>c+F |
|----------------|------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|
| .../.../20...  | 01         | .....                                |                                                    | .....                                      |                        | .....                         | .....                                     | .....                        |
| .../.../20...  | 02         | .....                                |                                                    | .....                                      |                        | .....                         | .....                                     | .....                        |

### Yapı Denetim Görevlileri

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Yüklenici:

.....



## İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI / ..... TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

## SÖZLEŞMENİN 30. MADDESİNE İSTİNADEN HAKEDİŞ KESİNTİSİNE AİT İCMAL VE TEMİNAT YETERLİLİK DURUMU

Sayfa No :

İşin Adı: ÖRNEK ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL YAPIM İŞİ

Hakediş No : .....

|                          |                       |                                      |                                                                                       |                                                                                      |                                        |                                        |                                                                     |                                                                                                                     |  |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Sözleşme Bedeli          |                       | ..... TL                             |                                                                                       | TEMİNAT MEKTUBUNUN AİT<br>OLDUĞU BANKA/SİGORTA                                       |                                        | TEMİNAT MEKTUBUNUN NO SU               |                                                                     | TEMİNAT MEKTUBUNUN SÜRE BİTİM<br>TARİHİ                                                                             |  |
| İş Artışlı Toplam Bedeli |                       | ..... TL                             |                                                                                       |                                                                                      |                                        |                                        |                                                                     |                                                                                                                     |  |
| Sözleşme Kesin Teminat   |                       | ..... TL                             |                                                                                       |                                                                                      |                                        |                                        |                                                                     | .../.../20...                                                                                                       |  |
| HAK.NO                   | HAKEDİŞ TUTARI<br>(A) | FİYAT FARKI<br>TUTARI<br>(B) (VARSA) | KESİN TEMİNAT<br>KESİNTİSİ<br>(SÖZLEŞME 10.2.1<br>MADDESİNE<br>GÖRE) %6<br>(C=Bx0.06) | GEÇİCİ KABUL<br>KESİNTİSİ<br>(SÖZLEŞME 30.1<br>MADDESİNE<br>İSTİNADEN)<br>(D=A*0,03) | SÖZLEŞME<br>AYINA AİT<br>ENDEKS<br>(E) | UYGULAMA<br>AYINA AİT<br>ENDEKS<br>(F) | GÜNCELLENMİŞ %3<br>GEÇİCİ KABUL<br>KESİNTİ TUTARI<br>G=A*(F/E)*0,03 | AÇIKLAMA                                                                                                            |  |
| ...                      | .....                 | .....                                | .....                                                                                 | .....                                                                                | .....                                  | .....                                  | .....                                                               |                                                                                                                     |  |
| TOPLAM                   |                       | .....                                | .....                                                                                 | .....                                                                                |                                        |                                        | .....                                                               | .... Nolu Hakediş Fiyat Farkı Tutarı x %6<br>=..... TL<br>..... Nolu Hakediş Yapılan İş Tutarı x %3 x<br>F/E =..... |  |

Yapı Denetim Görevlileri

.....

.....

.....

.....

Yüklenici:

.....

# İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI / ..... TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

| <b>FİYAT FARKI HESAP TABLOSU (VARSA)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  |                           |                                  |                     |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|
| <b>İşin Adı: ÖRNEK ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL YAPIM İŞİ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |                           |                                  | <b>Sayfa No :</b>   |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                           |                                  | <b>Hakediş No :</b> | .....                |
| Hakediş Tutarı (A)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Avans Mahsubu (Varsa)<br>(B)                                     | Bu Hakedişten Kesilen (C) | F.F Esas Brüt Tutar (A brüt=A-C) |                     |                      |
| .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  |                           | .....                            |                     |                      |
| <b>FİYAT FARKI FORMÜLÜ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  |                           |                                  |                     |                      |
| $F = A_n \times B \times (P_n - 1)$ <p>Baz Endeks Dönemi : Ay / Yıl</p> $P_n = [a \times I_n/I_o + b_1 \times \dot{C}_n/\dot{C}_o + b_2 \times D_n/D_o + b_3 \times A_{Yn}/A_{Yo} + b_4 \times Y_n/Y_o + b_5 \times K_n/K_o + b_6 \times G_n/G_o + c \times M_n/M_o]$ <p>İo, İn: İşçilik için, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından aylık yayımlanan (Tüketici Fiyat Endeksi (2003=100))</p> <p>Ço, Çn: Metalik olmayan mineral ürünleri için, Endeks Tablosunun 23 numaralı "Metalik Olmayan Diğer Mineral Ürünler" (Yİ-ÜFE (2003=100))</p> <p>Do, Dn: Demir ve çelik ürünleri için, Endeks Tablosunun 24 numaralı "Demir ve Çelik Ürünler (Ana Metaller)" (Yİ-ÜFE (2003=100))</p> <p>AYn/AYo : Akaryakıt ürünlerine ilişkin ihale tarihindeki bayi satış fiyatı ve uygulama ayına ilişkin aylık ortalama satış fiyatı (EPDK)</p> <p>Yo, Yn: Diğer katı ve sıvı yakıtlar için, Endeks Tablosunun 19 numaralı "Diğer Katı ve Sıvı Yakıtlar (Kok ve Rafine Petrol Ürünleri)" (Yİ-ÜFE (2003=100))</p> <p>Ko, Kn: Ağaç ve mantar ürünleri için, Endeks Tablosunun 16 numaralı 16 numaralı "Ağaç ve Mantar Ürünler" (Yİ-ÜFE (2003=100))</p> <p>Go/Gn : İhale konusu yapım işi kapsamında yer alan diğer malzemeler için fiyat farkı hesabına esas sayı veya sayıları,</p> <p>Mo, Mn: Makine ve ekipmana ait amortisman için, Endeks Tablosunun 28 numaralı "Makine ve Ekipmana Ait Amortisman" (Yİ-ÜFE (2003=100))</p> |                                                                  |                           |                                  |                     |                      |
| <b>Ay / Yıl Dönemi Fiyat Farkı Hesabı</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |                           | <b>F.F. Tutarı : .....</b>       |                     |                      |
| <b>An = .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                           | <b>B=0,9      Pn=.....</b>       |                     |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                           | Kendi Ödenek Diliminden          |                     |                      |
| A.O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Endeks Adı                                                       | Baz Endeks                | Baz Endeks Dönemi                | Güncel Endeks       | Güncel Endeks Dönemi |
| <b>a</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | İşçilik-TÜFE (2003=100) Genel                                    | .....                     | Ay / Yıl                         | .....               | Ay / Yıl             |
| <b>b1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 23 - Metalik Olmayan Diğer Mineral Ürünler                       | .....                     | Ay / Yıl                         | .....               | Ay / Yıl             |
| <b>b2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 24 - Demir ve Çelik Ürünler (Ana Metaller)                       | .....                     | Ay / Yıl                         | .....               | Ay / Yıl             |
| <b>b3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Akaryakıt (EPDK)                                                 | .....                     | Ay / Yıl                         | .....               | Ay / Yıl             |
| <b>b4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19 - Diğer Katı ve Sıvı Yakıtlar (Kok ve Rafine Petrol Ürünleri) | .....                     | Ay / Yıl                         | .....               | Ay / Yıl             |
| <b>b5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 16 - Ağaç ve Mantar Ürünler                                      | .....                     | Ay / Yıl                         | .....               | Ay / Yıl             |
| <b>b6</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Yurt içi ÜFE Genel (2003=100)                                    | .....                     | Ay / Yıl                         | .....               | Ay / Yıl             |

**EK:8/7**

**İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI / ..... TARIM  
İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ**

|          |                                           |       |          |       |          |
|----------|-------------------------------------------|-------|----------|-------|----------|
| <b>c</b> | 28 - Makine ve Ekipmana Ait<br>Amortisman | ..... | Ay / Yıl | ..... | Ay / Yıl |
|----------|-------------------------------------------|-------|----------|-------|----------|

|                                            |       |
|--------------------------------------------|-------|
| Bu Hakediş İçin Ödenecek Fiyat Farkı F1 =  | ..... |
| Önceki Hakediş Kümülatif Fiyat Farkı F0 =  | ..... |
| Bu Hakediş Kümülatif Fiyat Farkı F=F1+F0 = | ..... |

\* Fiyat Farkı hesabı 2022/5202 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararına göre yapılmıştır.

**Yapı Denetim Görevlileri**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Yüklenici:**

.....

**YAPILAN İŞLER GRUP İÇMALLERİ****İşin Adı: ÖRNEK ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL YAPIM İŞİ**

Sözleşme Bedeli : ..... TL

Sayfa No :

Hakediş  
No : ....**GENEL İCMAL**

| Sıra No | Grup Kodu | Grup Adı | Sözleşme Bedeli (TL) | Sözleşme Porsantajı | Yapılan İşler Toplamı | Toplam Gerçekleşen Porsantaj | İş Grubu Gerçekleşme Yüzdesi |
|---------|-----------|----------|----------------------|---------------------|-----------------------|------------------------------|------------------------------|
| 1       | 01        | GRUP 01  | .....                | .....               | .....                 | .....                        | .....                        |
| 2       | 02        | GRUP 02  | .....                | .....               | .....                 | .....                        | .....                        |
| Toplam  |           |          | .....                | 100                 | .....                 | .....                        | .....                        |

**01 - GRUP 01**

| Sıra No | Grup Kodu | Grup Adı         | Sözleşme Bedeli | Sözleşme Porsantajı | Yapılan İşler Toplamı | Toplam Gerçekleşen Porsantaj | İş Grubu Gerçekleşme Yüzdesi |
|---------|-----------|------------------|-----------------|---------------------|-----------------------|------------------------------|------------------------------|
| 1       | 01.01     | ..... İmalatları | .....           | .....               | .....                 | .....                        | .....                        |
| 2       | 01.02     | ..... Tesisatı   | .....           | .....               | .....                 | .....                        | .....                        |
| 3       | 01.03     | ..... Tesisat    | .....           | .....               | .....                 | .....                        | .....                        |
| Toplam  |           |                  | .....           | .....               | .....                 | .....                        | .....                        |

## YAPILAN İŞLER GRUP İÇMALLERİ

**İşin Adı: ÖRNEK ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL YAPIM İŞİ**

Sözleşme Bedeli : ..... TL

**Sayfa No :**

**Hakediş  
No : ....**

**02 - GRUP 02**

| Sıra No | Grup Kodu | Grup Adı         | Sözleşme Bedeli | Sözleşme Porsantajı | Yapılan İşler Toplamı | Toplam Gerçekleşen Porsantaj | İş Grubu Gerçekleşme Yüzdesi |
|---------|-----------|------------------|-----------------|---------------------|-----------------------|------------------------------|------------------------------|
| 1       | 02.01     | ..... İmalatları | .....           | .....               | .....                 | .....                        | .....                        |
| 2       | 02.02     | ..... Tesisatı   | .....           | .....               | .....                 | .....                        | .....                        |
| 3       | 02.03     | ..... Tesisat    | .....           | .....               | .....                 | .....                        | .....                        |
| Toplam  |           |                  | .....           | .....               | .....                 | .....                        | .....                        |

**Yapı Denetim Görevlileri**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Yüklenici:**

.....

**EK:8/8**

## **YAPILAN İŞLER GRUP İÇMALLERİ**

**İşin Adı: ÖRNEK ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL YAPIM İŞİ**

**Sözleşme Bedeli : ..... TL**

**Sayfa No :**

**Hakediş  
No : ....**

**İMALAT RAPORU**

ÖRNEK ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL YAPIM İŞİ'nde ....../....../20.. tarihine kadar aşağıda yazılı imalatlar gerçekleşmiştir.

1. ....imalatları tamamlanmıştır.
2. ....imalatları tamamlanmıştır.
3. ....imalatları devam etmektedir.
4. ....imalatları devam etmektedir.
5. ....imalatları devam etmektedir.
6. ....tesisatı tamamlanmıştır.
7. ....tesisatı devam etmektedir.

**Yapı Denetim Görevlileri**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Yüklenici:**

.....

...

İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI / ..... TARIM İŞLETMESİ  
MÜDÜRLÜĞÜ

## YEŞİL DEFTER

Sayfa No : .....

İşin Adı: ÖRNEK ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL YAPIM İŞİ

Hakediş  
No : .....

## 01.01-..... İmalatları

| Sıra No | Poz No   | İmalatın Cinsi   | Birimi | Toplam Gerçekleşme Yüzdesi (%) | Bir Önceki Hakediş Gerçekleşme Yüzdesi (%) | Bu Hakediş Gerçekleşme Yüzdesi (%) | Söz. Purs. (%) | İş Grubu Purs. (%) |
|---------|----------|------------------|--------|--------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|----------------|--------------------|
| 1       | 01.01.01 | ..... imalatları | TAKIM  | ....                           | ....                                       | ....                               | ....           | ....               |
| 2       | 01.01.02 | ..... imalatlar  | TAKIM  | ....                           | ....                                       | ....                               | ....           | ....               |
| 3       | 01.01.03 | ..... imalatları | TAKIM  | ....                           | ....                                       | ....                               | ....           | ....               |
| 4       | 01.01.04 | ..... imalatları | TAKIM  | ....                           | ....                                       | ....                               | ....           | ....               |
| 5       | 01.01.05 | ..... imalatları | TAKIM  | ....                           | ....                                       | ....                               | ....           | ....               |

Yapı Denetim Görevlileri

.....

.....

.....

.....

Yüklenici:

.....

.....



**İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI / ..... TARIM İŞLETMESİ  
MÜDÜRLÜĞÜ**

**YEŞİL DEFTER**

**İşin Adı: ÖRNEK ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL YAPIM İŞİ**

**Sayfa No : .....**

**Hakediş  
No : .....**

**01.02-..... Tesisatı**

| Sıra No | Poz No   | İmalatın Cinsi  | Birimi | Toplam Gerçekleşme Yüzdesi (%) | Bir Önceki Hakediş Gerçekleşme Yüzdesi (%) | Bu Hakediş Gerçekleşme Yüzdesi (%) | Söz. Purs. (%) | İş Grubu Purs. (%) |
|---------|----------|-----------------|--------|--------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|----------------|--------------------|
| 1       | 01.02.01 | ..... tesisatı  | TAKIM  | ....                           | ....                                       | ....                               | ....           | ....               |
| 2       | 01.02.02 | ..... imalatlar | TAKIM  | ....                           | ....                                       | ....                               | ....           | ....               |
| 3       | 01.02.03 | ..... tesisatı  | TAKIM  | ....                           | ....                                       | ....                               | ....           | ....               |
| 4       | 01.02.04 | ..... imatları  | TAKIM  | ....                           | ....                                       | ....                               | ....           | ....               |
| 5       | 01.02.05 | ..... tesisatı  | TAKIM  | ....                           | ....                                       | ....                               | ....           | ....               |

**Yapı Denetim Görevlileri**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Yüklenici:**

.....

.....

**İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI / ..... TARIM İŞLETMESİ  
MÜDÜRLÜĞÜ**

**YEŞİL DEFTER**

**İşin Adı: ÖRNEK ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL YAPIM İŞİ**

**Sayfa No : .....**

**Hakediş  
No : .....**

**01.03-..... Tesisat**

| Sıra No | Poz No   | İmalatın Cinsi  | Birimi | Toplam Gerçekleşme Yüzdesi (%) | Bir Önceki Hakediş Gerçekleşme Yüzdesi (%) | Bu Hakediş Gerçekleşme Yüzdesi (%) | Söz. Purs. (%) | İş Grubu Purs. (%) |
|---------|----------|-----------------|--------|--------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|----------------|--------------------|
| 1       | 01.03.01 | ..... tesisatı  | TAKIM  | ....                           | ....                                       | ....                               | ....           | ....               |
| 2       | 01.03.02 | ..... imalatlar | TAKIM  | ....                           | ....                                       | ....                               | ....           | ....               |
| 3       | 01.03.03 | ..... tesisatı  | TAKIM  | ....                           | ....                                       | ....                               | ....           | ....               |
| 4       | 01.03.04 | ..... imatları  | TAKIM  | ....                           | ....                                       | ....                               | ....           | ....               |
| 5       | 01.03.05 | ..... tesisatı  | TAKIM  | ....                           | ....                                       | ....                               | ....           | ....               |

**Yapı Denetim Görevlileri**

.....

.....

.....

.....

**Yüklenici:**

.....

.....

**İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI / ..... TARIM İŞLETMESİ  
MÜDÜRLÜĞÜ**

**YEŞİL DEFTER**

**İşin Adı: ÖRNEK ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL YAPIM İŞİ**

**Sayfa No : .....**

**Hakediş  
No : .....**

**02.01-..... İmalatları**

| Sıra No | Poz No   | İmalatın Cinsi   | Birimi | Toplam Gerçekleşme Yüzdesi (%) | Bir Önceki Hakediş Gerçekleşme Yüzdesi (%) | Bu Hakediş Gerçekleşme Yüzdesi (%) | Söz. Purs. (%) | İş Grubu Purs. (%) |
|---------|----------|------------------|--------|--------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|----------------|--------------------|
| 1       | 02.01.01 | ..... imalatları | TAKIM  | ....                           | ....                                       | ....                               | ....           | ....               |
| 2       | 02.01.02 | ..... imalatlar  | TAKIM  | ....                           | ....                                       | ....                               | ....           | ....               |
| 3       | 02.01.03 | ..... imalatları | TAKIM  | ....                           | ....                                       | ....                               | ....           | ....               |
| 4       | 02.01.04 | ..... imalatları | TAKIM  | ....                           | ....                                       | ....                               | ....           | ....               |
| 5       | 02.01.05 | ..... imalatları | TAKIM  | ....                           | ....                                       | ....                               | ....           | ....               |

**Yapı Denetim Görevlileri**

.....

.....

.....

**Yüklenici:**

.....

**EK:8/10**

# İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI / ..... TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

## YEŞİL DEFTER

İşin Adı: ÖRNEK ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL YAPIM İŞİ

Sayfa No : .....

Hakediş  
No : .....

02.02-..... Tesisatı

| Sıra No | Poz No   | İmalatın Cinsi   | Birimi | Toplam Gerçekleşme Yüzdesi (%) | Bir Önceki Hakediş Gerçekleşme Yüzdesi (%) | Bu Hakediş Gerçekleşme Yüzdesi (%) | Söz. Purs. (%) | İş Grubu Purs. (%) |
|---------|----------|------------------|--------|--------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|----------------|--------------------|
| 1       | 02.02.01 | ..... tesisatı   | TAKIM  | ....                           | ....                                       | ....                               | ....           | ....               |
| 2       | 02.02.02 | ..... imalatlar  | TAKIM  | ....                           | ....                                       | ....                               | ....           | ....               |
| 3       | 02.02.03 | ..... tesisatı   | TAKIM  | ....                           | ....                                       | ....                               | ....           | ....               |
| 4       | 02.02.04 | ..... imalatları | TAKIM  | ....                           | ....                                       | ....                               | ....           | ....               |
| 5       | 02.02.05 | ..... tesisatı   | TAKIM  | ....                           | ....                                       | ....                               | ....           | ....               |

### Yapı Denetim Görevlileri

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Yüklenici:**

.....

.....

**EK:8/11**

# İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI / ..... TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

## ÖDENEK DİLİMLERİ VE İŞ PROGRAMI

İşin Adı: ÖRNEK ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL YAPIM İŞİ

Sayfa  
No :

Tarih : .../.../20..

### YILLIK ÖDENEK DİLİMLERİ

|           | 2024  |  |  |  |  |  |
|-----------|-------|--|--|--|--|--|
| Yıllık    | ..... |  |  |  |  |  |
| Kümülatif | ..... |  |  |  |  |  |

#### Yapı Denetim Görevlileri

.....

.....

.....

.....

#### Yüklenici:

.....

.....

**EK:8/11**

# İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI / ..... TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

## ÖDENEK DİLİMLERİ VE İŞ PROGRAMI

İşin Adı: ÖRNEK ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL YAPIM İŞİ

Sayfa  
No :

Tarih : .../.../20..

|                                         | 2024 | 2024  | 2024 | 2024  | 2024  | 2024    | 2024   | 2024    | 2024  | 2024 | 2024  | 2024   |
|-----------------------------------------|------|-------|------|-------|-------|---------|--------|---------|-------|------|-------|--------|
| AYLAR                                   | Ocak | Şubat | Mart | Nisan | Mayıs | Haziran | Temmuz | Ağustos | Eylül | Ekim | Kasım | Aralık |
| Çalışılan Günler                        | -    | -     | -    | -     | -     | -       | -      | -       | -     | -    | -     | -      |
| Aylık Ödenek Tutarları                  | -    | -     | -    | -     | -     | -       | -      | -       | -     | -    | -     | -      |
| Kümülatif Aylık Ödenek Tutarları        | -    | -     | -    | -     | -     | -       | -      | -       | -     | -    | -     | -      |
| İş Kısımları Aylık İmalat Yüzdeleri     | -    | -     | -    | -     | -     | -       | -      | -       | -     | -    | -     | -      |
| İş Kısımları Kümülatif İmalat Yüzdeleri | -    | -     | -    | -     | -     | -       | -      | -       | -     | -    | -     | -      |
| Toplam Ödenek Yüzdeleri                 | -    | -     | -    | -     | -     | -       | -      | -       | -     | -    | -     | -      |

### Yapı Denetim Görevlileri

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**EK:8/11**

# **İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI / ..... TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ**

## **ÖDENEK DİLİMLERİ VE İŞ PROGRAMI**

**İşin Adı: ÖRNEK ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL YAPIM İŞİ**

**Sayfa  
No :**

**Tarih : .../.../20..**

.....

.....

**Yüklenici:**

.....

.....

**EK:8/12**

## **İŞÇİ TEMSİLCİSİ SEÇİM TUTANAĞI**

Yapımı devam eden ÖRNEK ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL YAPIM İŞİ kapsamında .../.../.... tarihinde yapılan işçi temsilcisi seçiminde ..... işçi temsilcisi olarak seçilmiştir.

**Ad Soyad**

**İmza**



**EK:8/13**

**İŞÇİ ALACAKLARI İLAN TUTANAĞI**

**İşin Adı** : ÖRNEK ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL YAPIM İŞİ

**Yüklenici** : .....

**Sözleşme Bedeli** : ..... TL

**İlan Tarihi** : .../.../20...

**ÖRNEK ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL YAPIM İŞİ**'nde yükleniciye .... nolu hakediş ödeneceği için 4857 sayılı İş Kanununun 36. maddesi gereğince şantiyedeki ilan panosunda belirtilen tarihte bu duyuru asılmıştır.

15 gün süre içerisinde alacakları olan işçilerin idareye başvuruları ilanen duyurulur.

.../.../20...

YÜKLENİCİ

İŞÇİ TEMSİLCİSİ

YAPI DENETİM GÖREVLİLERİ

**İLAN KALDIRMA TUTANAĞI**

**İşin Adı** : ÖRNEK ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL YAPIM İŞİ

**Yüklenici** : .....

**Sözleşme Bedeli** : ..... TL

**İhale Tarihi** : .../.../20...

Yüklenicinin taahhüdü altında bulunan **ÖRNEK ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL YAPIM İŞİ**'ne ait ... nolu hakediş düzenleneceğinden şantiyede ilan edilen duyuru sonucunda .../.../20... tarihine kadar alacağından dolayı İdareye başvuru olmamıştır.

.../.../20...

YÜKLENİCİ

İŞÇİ TEMSİLCİSİ

YAPI DENETİM GÖREVLİLERİ

[illegible]

**DİZİ PUSULASI**

| Sıra No | M.H.B.Y Örnek No | Belgenin Cinsi                                        | Adedi | Sayfa No |
|---------|------------------|-------------------------------------------------------|-------|----------|
| 1       | -                | Hakediş Ön Kapağı                                     | 1     | 1        |
| 2       |                  | Hakediş Arka Kapağı                                   | 1     | 2        |
| 3       |                  | Hakediş İcmali                                        | 1     | 3        |
| 4       |                  | Teminat Raporu                                        | 1     | 4        |
| 5       |                  | Hakediş Özeti                                         | 1     | 5        |
| 6       |                  | Teminat Raporu                                        | 1     | 6        |
| 7       |                  | Fiyat Farkı Hesap Tablosu                             | 2     | 7        |
| 8       |                  | Yapılan İşler Grup İcmalleri                          | 1     | 9        |
| 9       |                  | Yapılan İşler Listesi                                 | 6     | 10       |
| 10      |                  | İmalat Raporu                                         | 1     | 16       |
| 11      |                  | Metraj İcmali                                         | 6     | 17       |
| 12      |                  | Metraj Cetveli                                        | 6     | 23       |
| 13      |                  | Ödenek Dilimleri                                      | 2     | 29       |
| 14      |                  | Personel / İşçi Ücret Alacakları Tutanağı ve Bordrosu | 3     | 31       |
| 15      |                  | İşyeri Sigorta Poliçesi / Zeyilname                   | 1     | 34       |
| 16      |                  | İşyeri Teslim Tutanağı                                | 1     | 35       |
| 17      |                  | Muayene ve Kabul Komisyonu Tutanağı                   | 1     | 36       |
| 18      |                  | Kalıp Teslim Tutanağı                                 | 1     | 37       |
| 19      |                  | Demir Teslim Tutanağı                                 | 1     | 38       |
| 20      |                  | Laboratuvar Sonuçları                                 | 1     | 39       |

**AÇIKLAMA**

- 1- Yukarıdaki belgelerden, İşin durumuna göre gerekli olanlar hakediş raporuna eklenir. Eklenmesi gerekli olmayan belgelerin karşısına ( - ) işareti konur.
- 2- Karşılarında M.Y.H.B.Y. Örnek numarası bulunan belgeler için ekli formlar kullanılacaktır.
- 3- Dizi pusulasında yer almayan ancak hakediş raporuna eklenmesi gerekli görülen belgeler boş satırlara ilave edilecektir.

## HAKEDİŞ RAPORU

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| İşin Adı: <b>ÖRNEK BİRİM FİYAT YAPIM İŞİ</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Hakediş No: ..... |
| ...../...../20... TARİHİNE KADAR YAPILAN İŞİN |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
| A                                             | Sözleşme Fiyatları İle Yapılan İşin Tutarı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ..... TL          |
| B                                             | Fiyat Farkı Tutarı (Varsa)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ..... TL          |
| <b>C</b>                                      | <b>Toplam Tutar (A+B)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ..... TL          |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
| D                                             | Bir Önceki Hakedişin Toplam Tutarı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
| E                                             | Bu Hakedişin Tutarı (C-D)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ..... TL          |
| F                                             | KDV (E x %20,00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ..... TL          |
| <b>G</b>                                      | <b>Tahakkuk Tutarı</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ..... TL          |
| <b>KESİNTİLER VE MAHSUPLAR</b>                | a)KDV Tevkifatı (F x 4/10)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ..... TL          |
|                                               | b)Stopaj Kesintisi (E x %5) (Yıllara sari iş olması durumunda son hakediş hariç her hakedışten kesilir)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ..... TL          |
|                                               | c)Geçici Kabul Kesintisi (Sözleşmenin ilgili maddesine göre %5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ..... TL          |
|                                               | d)Fiyat Farkı Kesin Teminat Kesintisi (Varsa)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ..... TL          |
|                                               | e)Teknik Personel Cezası (Ekli Teknik Personel Cezası Tutanağından) (Varsa)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ..... TL          |
|                                               | f)İş Programı Gecikme Cezası (Ekli İş Programı Gecikme Cezası Tutanağından) (Varsa)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ..... TL          |
|                                               | g)Gecikme Cezası (Sözleşme Bedeli x Sözleşmedeki Günlük Gecikme Cezası Oranı x Gün) (Varsa)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ..... TL          |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
| <b>H</b>                                      | <b>Kesinti ve Mahsuplar Toplamı</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ..... TL          |
|                                               | <b>Yükleniciye Ödenecek Tutar (G-H)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ..... TL          |
| Yazıyla: ..... TL ..... Kr                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
| <b><u>Yüklenici:</u></b><br>.....<br>.....    | <b><u>Yapı Denetim Görevlileri</u></b><br><br><div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>.....</div> <div>.....</div> <div>.....</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>.....</div> <div>.....</div> <div>.....</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>.....</div> <div>.....</div> <div>.....</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>.....</div> <div>.....</div> <div>.....</div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <b>O N A Y</b><br/>         ...../...../20...<br/>         .....<br/> <b>İşletme Müdürü / Daire Başkanı</b> </div> |                   |

**HAKEDİŞ İCMALİ**

|                                              |                                               |                           |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|
| <b>İşin Adı: ÖRNEK BİRİM FİYAT YAPIM İŞİ</b> |                                               | <b>Sayfa No :</b>         |
|                                              |                                               | <b>Hakediş No : .....</b> |
| <b>Sıra No</b>                               | <b>İşin Cinsi</b>                             | <b>İş Tutarı (TL)</b>     |
| 1                                            | GRUP 01                                       | .....                     |
| 2                                            | GRUP 02                                       | .....                     |
|                                              |                                               |                           |
| <b>(A)</b>                                   | <b>Toplam</b>                                 | <b>.....</b>              |
|                                              | <b>Hakediş İçeriğinden Yapılan Kesintiler</b> |                           |
|                                              | a ) Bir Evvelki Hakedişten Yapılan Kesinti    |                           |
|                                              | b ) Bu Hakedişten Yapılan Kesinti             |                           |
| <b>(B)</b>                                   | <b>Toplam Kesinti Tutarı</b>                  |                           |
|                                              |                                               |                           |
| <b>(C)</b>                                   | <b>Toplam Hakediş Tutarı (A-B)</b>            | <b>.....</b>              |

**Yapı Denetim Görevlileri**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Yüklenici:**

.....

# İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI /..... TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

## HAKEDİŞ ÖZETİ

İşin Adı: ÖRNEK BİRİM FİYAT YAPIM İŞİ

Sayfa  
No :

Tarih :  
.../.../20...

| Hakediş Tarihi | Hakediş No | Hakediş Tutarı<br>(Kümülatif)<br>(a) | Bir Önceki<br>Hakediş Tutarı<br>(Kümülatif)<br>(b) | Uygulama Ayları<br>Hakediş Tutarı<br>c=a-b | Avans Kesintisi<br>(d) | Uygulama Ayları F.F Net Tutar | Dönem Fiyat Farkı Tutarı<br>F=AnxBx(Pn-1) | Toplam Hakediş Tutarı<br>c+F |
|----------------|------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|
| .../.../20...  | 01         | .....                                |                                                    | .....                                      |                        | .....                         | .....                                     | .....                        |
| .../.../20...  | 02         | .....                                |                                                    | .....                                      |                        | .....                         | .....                                     | .....                        |

**Yapı Denetim Görevlileri**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Yüklenici:**

.....

## İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI /..... TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

## SÖZLEŞMENİN 30. MADDESİNE İSTİNADEN HAKEDİŞ KESİNTİSİNE AİT İCMAL VE TEMİNAT YETERLİLİK DURUMU

Sayfa No :

İşin Adı: ÖRNEK BİRİM FİYAT YAPIM İŞİ

Hakediş  
No : .....

|                          |                       |                                      |                                                                                       |                                                                                      |                                        |                                        |                                                               |                                          |  |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--|
| Sözleşme Bedeli          |                       | ..... TL                             |                                                                                       | TEMİNAT MEKTUBUNUN AİT<br>OLDUĞU BANKA/SİGORTA                                       |                                        | TEMİNAT MEKTUBUNUN NO SU               |                                                               | TEMİNAT MEKTUBUNUN SÜRE BİTİM<br>TARİHİ  |  |
| İş Artışlı Toplam Bedeli |                       | ..... TL                             |                                                                                       |                                                                                      |                                        |                                        |                                                               |                                          |  |
| Sözleşme Kesin Teminat   |                       | ..... TL                             |                                                                                       |                                                                                      |                                        |                                        |                                                               | .../.../20...                            |  |
| HAK.NO                   | HAKEDİŞ TUTARI<br>(A) | FİYAT FARKI<br>TUTARI<br>(B) (VARSA) | KESİN TEMİNAT<br>KESİNTİSİ<br>(SÖZLEŞME 10.2.1<br>MADDESİNE<br>GÖRE) %6<br>(C=Bx0.06) | GEÇİCİ KABUL<br>KESİNTİSİ<br>(SÖZLEŞME 30.1<br>MADDESİNE<br>İSTİNADEN)<br>(D=A*0,05) | SÖZLEŞME<br>AYINA AİT<br>ENDEKS<br>(E) | UYGULAMA<br>AYINA AİT<br>ENDEKS<br>(F) | GÜNCELLENMİŞ %5<br>GEÇİCİ KABUL<br>KESİNTİ TUTARI<br>G=A*0,05 | AÇIKLAMA                                 |  |
| 01                       | .....                 | .....                                | .....                                                                                 | .....                                                                                | .....                                  | .....                                  | .....                                                         | .... Nolu Hakediş Yapılan İş Tutarı x %5 |  |
| TOPLAM                   |                       | .....                                | .....                                                                                 | .....                                                                                |                                        |                                        | .....                                                         |                                          |  |

## Yapı Denetim Görevlileri

.....

.....

.....

## Yüklenici:

.....



# İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI /..... TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

| <b>FİYAT FARKI HESAP TABLOSU (VARSA)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                           |                                  |                     |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------|
| <b>İşin Adı: ÖRNEK BİRİM FİYAT YAPIM İŞİ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  |                           |                                  | <b>Sayfa No :</b>   |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  |                           |                                  | <b>Hakediş No :</b> | .....                |
| Hakediş Tutarı (A)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Avans Mahsubu (Varsa)<br>(B)                                     | Bu Hakedişten Kesilen (C) | F.F Esas Brüt Tutar (A brüt=A-C) |                     |                      |
| .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  |                           | .....                            |                     |                      |
| <b>FİYAT FARKI FORMÜLÜ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  |                           |                                  |                     |                      |
| <p><math>F = A_n \times B \times (P_n - 1)</math></p> <p>Baz Endeks Dönemi : Ay / Yıl</p> <p><math>P_n = [a \times I_n/I_o + b_1 \times \text{Çn}/\text{Ço} + b_2 \times D_n/D_o + b_3 \times A_{Yn}/A_{Yo} + b_4 \times Y_n/Y_o + b_5 \times K_n/K_o + b_6 \times G_n/G_o + c \times M_n/M_o]</math></p> <p>İo, İn: İşçilik için, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından aylık yayımlanan (Tüketici Fiyat Endeksi (2003=100))</p> <p>Ço, Çn: Metalik olmayan mineral ürünleri için, Endeks Tablosunun 23 numaralı "Metalik Olmayan Diğer Mineral Ürünler" (Yİ-ÜFE (2003=100))</p> <p>Do, Dn: Demir ve çelik ürünleri için, Endeks Tablosunun 24 numaralı "Demir ve Çelik Ürünler (Ana Metaller)" (Yİ-ÜFE (2003=100))</p> <p><math>A_{Yn}/A_{Yo}</math> : Akaryakıt ürünlerine ilişkin ihale tarihindeki bayi satış fiyatı ve uygulama ayına ilişkin aylık ortalama satış fiyatı (EPDK)</p> <p>Yo, Yn: Diğer katı ve sıvı yakıtlar için, Endeks Tablosunun 19 numaralı "Diğer Katı ve Sıvı Yakıtlar (Kok ve Rafine Petrol Ürünleri)" (Yİ-ÜFE (2003=100))</p> <p>Ko, Kn: Ağaç ve mantar ürünleri için, Endeks Tablosunun 16 numaralı 16 numaralı "Ağaç ve Mantar Ürünler" (Yİ-ÜFE (2003=100))</p> <p>Go/Gn : İhale konusu yapım işi kapsamında yer alan diğer malzemeler için fiyat farkı hesabına esas sayı veya sayıları,</p> <p>Mo, Mn: Makine ve ekipmana ait amortisman için, Endeks Tablosunun 28 numaralı "Makine ve Ekipmana Ait Amortisman" (Yİ-ÜFE (2003=100))</p> |                                                                  |                           |                                  |                     |                      |
| <b>Ay / Yıl Dönemi Fiyat Farkı Hesabı</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                           | <b>F.F. Tutarı : .....</b>       |                     |                      |
| <b>An = .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  |                           | <b>B=0,9</b>                     |                     |                      |
| <b>Pn=.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  |                           | Kendi Ödenek Diliminden          |                     |                      |
| A.O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Endeks Adı                                                       | Baz Endeks                | Baz Endeks Dönemi                | Güncel Endeks       | Güncel Endeks Dönemi |
| <b>a</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | İşçilik-TÜFE (2003=100) Genel                                    | .....                     | Ay / Yıl                         | .....               | Ay / Yıl             |
| <b>b1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 23 - Metalik Olmayan Diğer Mineral Ürünler                       | .....                     | Ay / Yıl                         | .....               | Ay / Yıl             |
| <b>b2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 24 - Demir ve Çelik Ürünler (Ana Metaller)                       | .....                     | Ay / Yıl                         | .....               | Ay / Yıl             |
| <b>b3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Akaryakıt (EPDK)                                                 | .....                     | Ay / Yıl                         | .....               | Ay / Yıl             |
| <b>b4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19 - Diğer Katı ve Sıvı Yakıtlar (Kok ve Rafine Petrol Ürünleri) | .....                     | Ay / Yıl                         | .....               | Ay / Yıl             |
| <b>b5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 16 - Ağaç ve Mantar Ürünler                                      | .....                     | Ay / Yıl                         | .....               | Ay / Yıl             |
| <b>b6</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Yurt içi ÜFE Genel (2003=100)                                    | .....                     | Ay / Yıl                         | .....               | Ay / Yıl             |

**EK:9/7**

**İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI /..... TARIM  
İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ**

|          |                                           |       |          |       |          |
|----------|-------------------------------------------|-------|----------|-------|----------|
| <b>c</b> | 28 - Makine ve Ekipmana Ait<br>Amortisman | ..... | Ay / Yıl | ..... | Ay / Yıl |
|----------|-------------------------------------------|-------|----------|-------|----------|

|                                            |       |
|--------------------------------------------|-------|
| Bu Hakediş İçin Ödenecek Fiyat Farkı F1 =  | ..... |
| Önceki Hakediş Kümülatif Fiyat Farkı F0 =  | ..... |
| Bu Hakediş Kümülatif Fiyat Farkı F=F1+F0 = | ..... |

\* Fiyat Farkı hesabı 2022/5202 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararına göre yapılmıştır.

**Yapı Denetim Görevlileri**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Yüklenici:**

.....

**EK:9/8**

**İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI /..... TARIM İŞLETMESİ  
MÜDÜRLÜĞÜ**

**YAPILAN İŞLER GRUP İCMALLERİ**

**İşin Adı: ÖRNEK BİRİM FİYAT YAPIM İŞİ**

**Hakediş Tarihi : .../.../20..**

**Sözleşme Bedeli ..... TL**

**Hakediş No : ----**

**GENEL İCMAL**

| Sıra No | Grup Kodu | Grup Adı | Yapılan İşler Toplamı (TL) | Önceki Hakediş Toplamı (TL) | Bu Hakediş Toplamı (TL) |
|---------|-----------|----------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 1       | 01        | GRUP 01  | .....                      | .....                       | .....                   |
| 2       | 02        | GRUP 02  | .....                      | .....                       | .....                   |
| Toplam  |           |          | .....                      | .....                       | .....                   |

01 - GRUP 01

| Sıra No | Grup Kodu | Grup Adı         | Yapılan İşler Toplamı (TL) | Önceki Hakediş Toplamı (TL) | Bu Hakediş Toplamı (TL) |
|---------|-----------|------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 1       | 01.01     | ..... İmalatları | .....                      | .....                       | .....                   |
| 2       | 01.02     | ..... Tesisatı   | .....                      | .....                       | .....                   |
| 3       | 01.03     | ..... Tesisat    | .....                      | .....                       | .....                   |
| Toplam  |           |                  | .....                      | .....                       | .....                   |

**EK:9/8**

**İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI /..... TARIM İŞLETMESİ  
MÜDÜRLÜĞÜ**

**YAPILAN İŞLER GRUP İCMALLERİ**

**İşin Adı: ÖRNEK BİRİM FİYAT YAPIM İŞİ**

**Hakediş Tarihi : .../.../20..**

**Sözleşme Bedeli ..... TL**

**Hakediş No : ----**

02 - GRUP 02

| Sıra No | Grup Kodu | Grup Adı         | Yapılan İşler Toplamı (TL) | Önceki Hakediş Toplamı (TL) | Bu Hakediş Toplamı (TL) |
|---------|-----------|------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 1       | 02.01     | ..... İmalatları | .....                      | .....                       | .....                   |
| 2       | 02.02     | ..... Tesisatı   | .....                      | .....                       | .....                   |
| 3       | 02.03     | ..... Tesisat    | .....                      | .....                       | .....                   |
| Toplam  |           |                  | .....                      | .....                       | .....                   |

**Yapı Denetim Görevlileri**

.....  
.....

**Yüklenici:**

.....  
.....

## İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI / ..... TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

## YAPILAN İŞLER LİSTESİ

Sayfa No : .....

İşin Adı: ÖRNEK BİRİM FİYAT YAPIM İŞİ

Hakediş  
No : .....

## 01.01-..... İmalatları

| Sıra No   | Poz No | İşin Tanımı      | Birimi | A                | B                   | C                             | D=C/A                        | E                                         | F=E/A                                    | G=C-E                             | H=G/A                            | I=BxC                        | J=BxE                     | K=I-J             |
|-----------|--------|------------------|--------|------------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------------------|-------------------|
|           |        |                  |        | Sözleşme Miktarı | Teklif Birim Fiyatı | Toplam İmalat İhzarat Miktarı | Toplam Gerçekleşme Oranı (%) | Bir Önceki Hakediş İmalat İhzarat Miktarı | Bir Önceki Hakediş Gerçekleşme Oranı (%) | Bu Hakediş İmalat İhzarat Miktarı | Bu Hakediş Gerçekleşme Oranı (%) | Toplam İmalat İhzarat Tutarı | Bir Önceki Hakediş Tutarı | Bu Hakediş Tutarı |
| 1         |        | ..... imalatları |        | ----             | ----                | ----                          | ----                         | ----                                      | ----                                     | ----                              | ----                             | ----                         | ----                      | ----              |
| 2         |        | ..... imalatlar  |        | ----             | ----                | ----                          | ----                         | ----                                      | ----                                     | ----                              | ----                             | ----                         | ----                      | ----              |
| 3         |        | ..... imalatları |        | ----             | ----                | ----                          | ----                         | ----                                      | ----                                     | ----                              | ----                             | ----                         | ----                      | ----              |
| 4         |        | ..... imalatları |        | ----             | ----                | ----                          | ----                         | ----                                      | ----                                     | ----                              | ----                             | ----                         | ----                      | ----              |
| 5         |        | ..... imalatları |        | ----             | ----                | ----                          | ----                         | ----                                      | ----                                     | ----                              | ----                             | ----                         | ----                      | ----              |
| Toplamlar |        |                  |        |                  |                     |                               |                              |                                           |                                          |                                   |                                  | ----                         |                           | ----              |

## Yapı Denetim Görevlileri

.....  
..........  
.....

## Yüklenici:

.....

## İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI / ..... TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

## YAPILAN İŞLER LİSTESİ

Sayfa No : .....

İşin Adı: ÖRNEK BİRİM FİYAT YAPIM İŞİ

Hakediş  
No : .....

## 01.02-..... Tesisatı

| Sıra No   | Poz No | İşin Tanımı      | Birimi | A                | B                   | C                             | D=C/A                        | E                                         | F=E/A                                    | G=C-E                             | H=G/A                            | I=BxC                        | J=BxE                     | K=I-J             |
|-----------|--------|------------------|--------|------------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------------------|-------------------|
|           |        |                  |        | Sözleşme Miktarı | Teklif Birim Fiyatı | Toplam İmalat İhzarat Miktarı | Toplam Gerçekleşme Oranı (%) | Bir Önceki Hakediş İmalat İhzarat Miktarı | Bir Önceki Hakediş Gerçekleşme Oranı (%) | Bu Hakediş İmalat İhzarat Miktarı | Bu Hakediş Gerçekleşme Oranı (%) | Toplam İmalat İhzarat Tutarı | Bir Önceki Hakediş Tutarı | Bu Hakediş Tutarı |
| 1         |        | ..... tesisatı   |        | -----            | -----               | -----                         | -----                        | -----                                     | -----                                    | -----                             | -----                            | -----                        | -----                     | -----             |
| 2         |        | ..... imalatlar  |        | -----            | -----               | -----                         | -----                        | -----                                     | -----                                    | -----                             | -----                            | -----                        | -----                     | -----             |
| 3         |        | ..... tesisatı   |        | -----            | -----               | -----                         | -----                        | -----                                     | -----                                    | -----                             | -----                            | -----                        | -----                     | -----             |
| 4         |        | ..... imalatları |        | -----            | -----               | -----                         | -----                        | -----                                     | -----                                    | -----                             | -----                            | -----                        | -----                     | -----             |
| 5         |        | ..... tesisatı   |        | -----            | -----               | -----                         | -----                        | -----                                     | -----                                    | -----                             | -----                            | -----                        | -----                     | -----             |
| Toplamlar |        |                  |        |                  |                     |                               |                              |                                           |                                          |                                   |                                  | -----                        | -----                     | -----             |

## Yapı Denetim Görevlileri

.....  
..........  
.....

## Yüklenici:

.....

## İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI / ..... TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

## YAPILAN İŞLER LİSTESİ

Sayfa No : .....

İşin Adı: ÖRNEK BİRİM FİYAT YAPIM İŞİ

Hakediş  
No : .....

01.03-..... Tesisat

| Sıra No   | Poz No | İşin Tanımı      | Birimi | A                | B                   | C                             | D=C/A                        | E                                         | F=E/A                                    | G=C-E                             | H=G/A                            | I=BxC                        | J=BxE                     | K=I-J             |
|-----------|--------|------------------|--------|------------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------------------|-------------------|
|           |        |                  |        | Sözleşme Miktarı | Teklif Birim Fiyatı | Toplam İmalat İhzarat Miktarı | Toplam Gerçekleşme Oranı (%) | Bir Önceki Hakediş İmalat İhzarat Miktarı | Bir Önceki Hakediş Gerçekleşme Oranı (%) | Bu Hakediş İmalat İhzarat Miktarı | Bu Hakediş Gerçekleşme Oranı (%) | Toplam İmalat İhzarat Tutarı | Bir Önceki Hakediş Tutarı | Bu Hakediş Tutarı |
| 1         |        | ..... tesisatı   |        | -----            | -----               | -----                         | -----                        | -----                                     | -----                                    | -----                             | -----                            | -----                        | -----                     | -----             |
| 2         |        | ..... imalatlar  |        | -----            | -----               | -----                         | -----                        | -----                                     | -----                                    | -----                             | -----                            | -----                        | -----                     | -----             |
| 3         |        | ..... tesisatı   |        | -----            | -----               | -----                         | -----                        | -----                                     | -----                                    | -----                             | -----                            | -----                        | -----                     | -----             |
| 4         |        | ..... imalatları |        | -----            | -----               | -----                         | -----                        | -----                                     | -----                                    | -----                             | -----                            | -----                        | -----                     | -----             |
| 5         |        | ..... tesisatı   |        | -----            | -----               | -----                         | -----                        | -----                                     | -----                                    | -----                             | -----                            | -----                        | -----                     | -----             |
| Toplamlar |        |                  |        |                  |                     |                               |                              |                                           |                                          |                                   |                                  | -----                        | -----                     | -----             |

## Yapı Denetim Görevlileri

.....

.....

.....

.....

## Yüklenici:

.....

## İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI / ..... TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

## YAPILAN İŞLER LİSTESİ

Sayfa No : .....

İşin Adı: ÖRNEK BİRİM FİYAT YAPIM İŞİ

Hakediş  
No : .....

## 02.01-..... İmalatları

| Sıra No   | Poz No | İşin Tanımı      | Birimi | A                | B                   | C                             | D=C/A                        | E                                         | F=E/A                                    | G=C-E                             | H=G/A                            | I=BxC                        | J=BxE                     | K=I-J             |
|-----------|--------|------------------|--------|------------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------------------|-------------------|
|           |        |                  |        | Sözleşme Miktarı | Teklif Birim Fiyatı | Toplam İmalat İhzarat Miktarı | Toplam Gerçekleşme Oranı (%) | Bir Önceki Hakediş İmalat İhzarat Miktarı | Bir Önceki Hakediş Gerçekleşme Oranı (%) | Bu Hakediş İmalat İhzarat Miktarı | Bu Hakediş Gerçekleşme Oranı (%) | Toplam İmalat İhzarat Tutarı | Bir Önceki Hakediş Tutarı | Bu Hakediş Tutarı |
| 1         |        | ..... imalatları |        | -----            | -----               | -----                         | -----                        | -----                                     | -----                                    | -----                             | -----                            | -----                        | -----                     | -----             |
| 2         |        | ..... imalatlar  |        | -----            | -----               | -----                         | -----                        | -----                                     | -----                                    | -----                             | -----                            | -----                        | -----                     | -----             |
| 3         |        | ..... imalatları |        | -----            | -----               | -----                         | -----                        | -----                                     | -----                                    | -----                             | -----                            | -----                        | -----                     | -----             |
| 4         |        | ..... imalatları |        | -----            | -----               | -----                         | -----                        | -----                                     | -----                                    | -----                             | -----                            | -----                        | -----                     | -----             |
| 5         |        | ..... imalatları |        | -----            | -----               | -----                         | -----                        | -----                                     | -----                                    | -----                             | -----                            | -----                        | -----                     | -----             |
| Toplamlar |        |                  |        |                  |                     |                               |                              |                                           |                                          |                                   |                                  | -----                        | -----                     | -----             |

## Yapı Denetim Görevlileri

.....  
..........  
.....

## Yüklenici:

.....



## İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI / ..... TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

## YAPILAN İŞLER LİSTESİ

Sayfa No : .....

İşin Adı: ÖRNEK BİRİM FİYAT YAPIM İŞİ

Hakediş  
No : .....

02.02-..... Tesisatı

| Sıra No   | Poz No | İşin Tanımı      | Birimi | A                | B                   | C                             | D=C/A                        | E                                         | F=E/A                                    | G=C-E                             | H=G/A                            | I=BxC                        | J=BxE                     | K=I-J             |
|-----------|--------|------------------|--------|------------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------------------|-------------------|
|           |        |                  |        | Sözleşme Miktarı | Teklif Birim Fiyatı | Toplam İmalat İhzarat Miktarı | Toplam Gerçekleşme Oranı (%) | Bir Önceki Hakediş İmalat İhzarat Miktarı | Bir Önceki Hakediş Gerçekleşme Oranı (%) | Bu Hakediş İmalat İhzarat Miktarı | Bu Hakediş Gerçekleşme Oranı (%) | Toplam İmalat İhzarat Tutarı | Bir Önceki Hakediş Tutarı | Bu Hakediş Tutarı |
| 1         |        | ..... tesisatı   |        | -----            | -----               | -----                         | -----                        | -----                                     | -----                                    | -----                             | -----                            | -----                        | -----                     | -----             |
| 2         |        | ..... imalatlar  |        | -----            | -----               | -----                         | -----                        | -----                                     | -----                                    | -----                             | -----                            | -----                        | -----                     | -----             |
| 3         |        | ..... tesisatı   |        | -----            | -----               | -----                         | -----                        | -----                                     | -----                                    | -----                             | -----                            | -----                        | -----                     | -----             |
| 4         |        | ..... imalatları |        | -----            | -----               | -----                         | -----                        | -----                                     | -----                                    | -----                             | -----                            | -----                        | -----                     | -----             |
| 5         |        | ..... tesisatı   |        | -----            | -----               | -----                         | -----                        | -----                                     | -----                                    | -----                             | -----                            | -----                        | -----                     | -----             |
| Toplamlar |        |                  |        |                  |                     |                               |                              |                                           |                                          |                                   |                                  | -----                        | -----                     | -----             |

Yapı Denetim Görevlileri

.....

.....

Yüklenici:

.....

.....

.....

## İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI / ..... TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

## YAPILAN İŞLER LİSTESİ

Sayfa No : .....

İşin Adı: ÖRNEK BİRİM FİYAT YAPIM İŞİ

Hakediş  
No : .....

02.03-..... Tesisat

| Sıra No   | Poz No | İşin Tanımı      | Birimi | A                | B                   | C                             | D=C/A                        | E                                         | F=E/A                                    | G=C-E                             | H=G/A                            | I=BxC                        | J=BxE                     | K=I-J             |
|-----------|--------|------------------|--------|------------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------------------|-------------------|
|           |        |                  |        | Sözleşme Miktarı | Teklif Birim Fiyatı | Toplam İmalat İhzarat Miktarı | Toplam Gerçekleşme Oranı (%) | Bir Önceki Hakediş İmalat İhzarat Miktarı | Bir Önceki Hakediş Gerçekleşme Oranı (%) | Bu Hakediş İmalat İhzarat Miktarı | Bu Hakediş Gerçekleşme Oranı (%) | Toplam İmalat İhzarat Tutarı | Bir Önceki Hakediş Tutarı | Bu Hakediş Tutarı |
| 1         |        | ..... tesisatı   |        | -----            | -----               | -----                         | -----                        | -----                                     | -----                                    | -----                             | -----                            | -----                        | -----                     | -----             |
| 2         |        | ..... imalatlar  |        | -----            | -----               | -----                         | -----                        | -----                                     | -----                                    | -----                             | -----                            | -----                        | -----                     | -----             |
| 3         |        | ..... tesisatı   |        | -----            | -----               | -----                         | -----                        | -----                                     | -----                                    | -----                             | -----                            | -----                        | -----                     | -----             |
| 4         |        | ..... imalatları |        | -----            | -----               | -----                         | -----                        | -----                                     | -----                                    | -----                             | -----                            | -----                        | -----                     | -----             |
| 5         |        | ..... tesisatı   |        | -----            | -----               | -----                         | -----                        | -----                                     | -----                                    | -----                             | -----                            | -----                        | -----                     | -----             |
| Toplamlar |        |                  |        |                  |                     |                               |                              |                                           |                                          |                                   |                                  | -----                        | -----                     | -----             |

Yapı Denetim Görevlileri

.....

.....

Yüklenici:

.....

.....

.....

**İMALAT RAPORU**

ÖRNEK BİRİM FİYAT YAPIM İŞİ'nde ....../...../20.. tarihine kadar aşağıda yazılı imalatlar gerçekleşmiştir.

1. ....imalatları tamamlanmıştır.
2. ....imalatları tamamlanmıştır.
3. ....imalatları devam etmektedir.
4. ....imalatları devam etmektedir.
5. ....imalatları devam etmektedir.
6. ....tesisatı tamamlanmıştır.
7. ....tesisatı devam etmektedir.

**Yapı Denetim Görevlileri**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Yüklenici:**

.....

...

**İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI / ..... TARIM  
İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ**

**METRAJ İCMALİ**

**Sayfa No :**

**İşin Adı: ÖRNEK BİRİM FİYAT YAPIM İŞİ**

**Hakediş  
No : ----**

**01.01-..... İmalatları**

| Sıra No | Poz No | Yapılan İşin Cinsi | Birimi | Toplam Miktarı | Önceki Hakediş Miktarı | Bu Hakediş Miktarı |
|---------|--------|--------------------|--------|----------------|------------------------|--------------------|
| 1       |        | ..... imalatları   |        | ----           | ----                   | ----               |
| 2       |        | ..... imalatlar    |        | ----           | ----                   | ----               |
| 3       |        | ..... imalatları   |        | ----           | ----                   | ----               |
| 4       |        | ..... imalatları   |        | ----           | ----                   | ----               |
| 5       |        | ..... imalatları   |        | ----           | ----                   | ----               |

**Yapı Denetim Görevlileri**

.....  
.....

.....  
.....

**Yüklenici:**

.....  
.....

**İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI / ..... TARIM  
İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ**

**METRAJ İCMALİ**

Sayfa No : .....

İşin Adı: ÖRNEK BİRİM FİYAT YAPIM İŞİ

Hakediş  
No : ----

01.02-..... Tesisatı

| Sıra No | Poz No | Yapılan İşin Cinsi | Birimi | Toplam Miktarı | Önceki Hakediş Miktarı | Bu Hakediş Miktarı |
|---------|--------|--------------------|--------|----------------|------------------------|--------------------|
| 1       |        | ..... tesisatı     |        | ----           | ----                   | ----               |
| 2       |        | ..... imalatlar    |        | ----           | ----                   | ----               |
| 3       |        | ..... tesisatı     |        | ----           | ----                   | ----               |
| 4       |        | ..... imalatları   |        | ----           | ----                   | ----               |
| 5       |        | ..... tesisatı     |        | ----           | ----                   | ----               |

**Yapı Denetim Görevlileri**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Yüklenici:**

.....

.....

**İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI / ..... TARIM  
İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ**

**METRAJ İCMALİ**

Sayfa No : .....

İşin Adı: ÖRNEK BİRİM FİYAT YAPIM İŞİ

Hakediş  
No : ----

01.03-..... Tesisat

| Sıra No | Poz No | Yapılan İşin Cinsi | Birimi | Toplam<br>Miktarı | Önceki Hakediş<br>Miktarı | Bu Hakediş<br>Miktarı |
|---------|--------|--------------------|--------|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| 1       |        | ..... tesisatı     |        | ----              | ----                      | ----                  |
| 2       |        | ..... imalatlar    |        | ----              | ----                      | ----                  |
| 3       |        | ..... tesisatı     |        | ----              | ----                      | ----                  |
| 4       |        | ..... imalatları   |        | ----              | ----                      | ----                  |
| 5       |        | ..... tesisatı     |        | ----              | ----                      | ----                  |

**Yapı Denetim Görevlileri**

.....  
.....

.....  
.....

**Yüklenici:**

.....  
.....

**İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI / ..... TARIM  
İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ**

**METRAJ İCMALİ**

Sayfa No : .....

İşin Adı: ÖRNEK BİRİM FİYAT YAPIM İŞİ

Hakediş  
No : ----

**02.01-..... İmalatları**

| Sıra No | Poz No | Yapılan İşin Cinsi | Birimi | Toplam Miktarı | Önceki Hakediş Miktarı | Bu Hakediş Miktarı |
|---------|--------|--------------------|--------|----------------|------------------------|--------------------|
| 1       |        | ..... imalatları   |        | ----           | ----                   | ----               |
| 2       |        | ..... imatlar      |        | ----           | ----                   | ----               |
| 3       |        | ..... imalatları   |        | ----           | ----                   | ----               |
| 4       |        | ..... imalatları   |        | ----           | ----                   | ----               |
| 5       |        | ..... imalatları   |        | ----           | ----                   | ----               |

**Yapı Denetim Görevlileri**

.....  
.....

.....  
.....

**Yüklenici:**

.....  
.....

**İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI / ..... TARIM  
İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ**

**METRAJ İCMALİ**

Sayfa No : .....

İşin Adı: ÖRNEK BİRİM FİYAT YAPIM İŞİ

Hakediş  
No : ----

02.02-..... Tesisatı

| Sıra No | Poz No | Yapılan İşin Cinsi | Birimi | Toplam Miktarı | Önceki Hakediş Miktarı | Bu Hakediş Miktarı |
|---------|--------|--------------------|--------|----------------|------------------------|--------------------|
| 1       |        | ..... tesisatı     |        | ----           | ----                   | ----               |
| 2       |        | ..... imalatlar    |        | ----           | ----                   | ----               |
| 3       |        | ..... tesisatı     |        | ----           | ----                   | ----               |
| 4       |        | ..... imalatları   |        | ----           | ----                   | ----               |
| 5       |        | ..... tesisatı     |        | ----           | ----                   | ----               |

**Yapı Denetim Görevlileri**

|       |       |       |
|-------|-------|-------|
| ..... | ..... | ..... |
| ..... | ..... | ..... |
| ..... |       |       |
| ..... |       |       |

**Yüklenici:**

.....  
.....



**İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI / ..... TARIM  
İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ**

**METRAJ İCMALİ**

Sayfa No : .....

İşin Adı: ÖRNEK BİRİM FİYAT YAPIM İŞİ

Hakediş  
No : ----

02.03-..... Tesisat

| Sıra No | Poz No | Yapılan İşin Cinsi | Birimi | Toplam Miktarı | Önceki Hakediş Miktarı | Bu Hakediş Miktarı |
|---------|--------|--------------------|--------|----------------|------------------------|--------------------|
| 1       |        | ..... tesisatı     |        | ----           | ----                   | ----               |
| 2       |        | ..... imalatlar    |        | ----           | ----                   | ----               |
| 3       |        | ..... tesisatı     |        | ----           | ----                   | ----               |
| 4       |        | ..... imalatları   |        | ----           | ----                   | ----               |
| 5       |        | ..... tesisatı     |        | ----           | ----                   | ----               |

**Yapı Denetim Görevlileri**

.....  
.....

.....  
.....

**Yüklenici:**

.....  
.....

**İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI / ..... TARIM  
İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ**

**METRAJ CETVELİ**

Sayfa No : .....

İşin Adı: ÖRNEK BİRİM FİYAT YAPIM İŞİ

Hakediş  
No : ----

İŞ GRUBU: ...01-..... İmalatları

(Poz No) ..... imalatları ( Birimi.... )

| Bölüm  | Açıklama | Adet | En   | Boy  | Yükseklik | Azı  |
|--------|----------|------|------|------|-----------|------|
|        |          | ---- | ---- | ---- | ----      | ---- |
| Toplam |          |      |      |      |           | ---- |

(Poz No) ..... imalatları ( Birimi.... )

| Bölüm  | Açıklama | Adet | En   | Boy  | Yükseklik | Azı    |
|--------|----------|------|------|------|-----------|--------|
|        |          | ---- | ---- | ---- | ----      | ----   |
| Toplam |          |      |      |      |           | 10,000 |

(Poz No) ..... imalatları ( Birimi.... )

| Bölüm  | Açıklama | Adet | En   | Boy  | Yükseklik | Azı    |
|--------|----------|------|------|------|-----------|--------|
|        |          | ---- | ---- | ---- | ----      | ----   |
| Toplam |          |      |      |      |           | 10,000 |

**Yapı Denetim Görevlileri**

|       |       |       |
|-------|-------|-------|
| ..... | ..... | ..... |
| ..... | ..... | ..... |
| ..... |       |       |
| ..... |       |       |

**Yüklenici:**

.....  
.....

**İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI / ..... TARIM  
İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ**

**METRAJ CETVELİ**

**İşin Adı: ÖRNEK BİRİM FİYAT YAPIM İŞİ**

**Sayfa No :**

**Hakediş No : ----**

**İŞ GRUBU: ...02-..... Tesisatı**

**(Poz No) ..... tesisatı ( Birimi: ... )**

| Bölüm  | Açıklama | Adet | En   | Boy  | Yükseklik | Azı           |
|--------|----------|------|------|------|-----------|---------------|
|        |          | ---- | ---- | ---- | ----      | ----          |
| Toplam |          |      |      |      |           | <b>10,000</b> |

**(Poz No) ..... tesisatı ( Birimi: ... )**

| Bölüm  | Açıklama | Adet | En   | Boy  | Yükseklik | Azı           |
|--------|----------|------|------|------|-----------|---------------|
|        |          | ---- | ---- | ---- | ----      | ----          |
| Toplam |          |      |      |      |           | <b>10,000</b> |

**(Poz No) ..... tesisatı ( Birimi: ... )**

| Bölüm  | Açıklama | Adet | En   | Boy  | Yükseklik | Azı           |
|--------|----------|------|------|------|-----------|---------------|
|        |          | ---- | ---- | ---- | ----      | ----          |
| Toplam |          |      |      |      |           | <b>10,000</b> |

**Yapı Denetim Görevlileri**

.....

.....

.....

.....

.....

**Yüklenici:**

.....

.....

**İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI / ..... TARIM  
İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ**

**METRAJ CETVELİ**

**İşin Adı: ÖRNEK BİRİM FİYAT YAPIM İŞİ**

**Sayfa No :**

**Hakediş No : ----**

**İŞ GRUBU: ...03-..... Tesisatı**

**(Poz No) ..... tesisatı ( Birimi: ... )**

| Bölüm  | Açıklama | Adet | En   | Boy  | Yükseklik | Azı    |
|--------|----------|------|------|------|-----------|--------|
|        |          | ---- | ---- | ---- | ----      | ----   |
| Toplam |          |      |      |      |           | 20,000 |

**(Poz No) ..... tesisatı ( Birimi: ... )**

| Bölüm  | Açıklama | Adet | En   | Boy  | Yükseklik | Azı    |
|--------|----------|------|------|------|-----------|--------|
|        |          | ---- | ---- | ---- | ----      | ----   |
| Toplam |          |      |      |      |           | 20,000 |

**(Poz No) ..... tesisatı ( Birimi: ... )**

| Bölüm  | Açıklama | Adet | En   | Boy  | Yükseklik | Azı    |
|--------|----------|------|------|------|-----------|--------|
|        |          | ---- | ---- | ---- | ----      | ----   |
| Toplam |          |      |      |      |           | 20,000 |

**Yapı Denetim Görevlileri**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Yüklenici:**

.....

.....

**İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI / ..... TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ**

**ÖDENEK DİLİMLERİ VE İŞ PROGRAMI**

**İşin Adı: ÖRNEK BİRİM FİYAT YAPIM İŞİ**

**Sayfa**  
**No** :

**Tarih** : .../.../20..

**YILLIK ÖDENEK DİLİMLERİ**

|                  | 2024  |  |  |  |  |  |
|------------------|-------|--|--|--|--|--|
| <b>Yıllık</b>    | ..... |  |  |  |  |  |
| <b>Kümülatif</b> | ..... |  |  |  |  |  |

**Yapı Denetim Görevlileri**

.....

.....

.....

.....

**Yüklenici:**

.....

.....

**İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI / ..... TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ**

**ÖDENEK DİLİMLERİ VE İŞ PROGRAMI**

**İşin Adı: ÖRNEK BİRİM FİYAT YAPIM İŞİ**

**Sayfa**  
**No** :

**Tarih** : .../.../20..

|                                         | 2024 | 2024  | 2024 | 2024  | 2024  | 2024    | 2024   | 2024    | 2024  | 2024 | 2024  | 2024   |
|-----------------------------------------|------|-------|------|-------|-------|---------|--------|---------|-------|------|-------|--------|
| AYLAR                                   | Ocak | Şubat | Mart | Nisan | Mayıs | Haziran | Temmuz | Ağustos | Eylül | Ekim | Kasım | Aralık |
| Çalışılan Günler                        | -    | -     | -    | -     | -     | -       | -      | -       | -     | -    | -     | -      |
| Aylık Ödenek Tutarları                  | -    | -     | -    | -     | -     | -       | -      | -       | -     | -    | -     | -      |
| Kümülatif Aylık Ödenek Tutarları        | -    | -     | -    | -     | -     | -       | -      | -       | -     | -    | -     | -      |
| İş Kısımları Aylık İmalat Yüzdeleri     | -    | -     | -    | -     | -     | -       | -      | -       | -     | -    | -     | -      |
| İş Kısımları Kümülatif İmalat Yüzdeleri | -    | -     | -    | -     | -     | -       | -      | -       | -     | -    | -     | -      |
| Toplam Ödenek Yüzdeleri                 | -    | -     | -    | -     | -     | -       | -      | -       | -     | -    | -     | -      |

**Yapı Denetim Görevlileri**

.....

.....

**Yüklenici:**

.....

.....

.....

.....

**EK:9/14**

## **İŞÇİ TEMSİLCİSİ SEÇİM TUTANAĞI**

Yapımı devam eden ÖRNEK BİRİM FİYAT YAPIM İŞİ kapsamında .../.../.... tarihinde yapılan işçi temsilcisi seçiminde ..... işçi temsilcisi olarak seçilmiştir.

**Ad Soyad**

**İmza**

**EK:9/15**

## **İŞÇİ ALACAKLARI İLAN TUTANAĞI**

**İşin Adı** : ÖRNEK BİRİM FİYAT YAPIM İŞİ

**Yüklenici** : .....

**Sözleşme Bedeli** : ..... TL

**İlan Tarihi** : .../.../20...

**ÖRNEK BİRİM FİYAT YAPIM İŞİ**'nde yükleniciye .... nolu hakediş ödeneceği için 4857 sayılı İş Kanununun 36. maddesi gereğince şantiyedeki ilan panosunda belirtilen tarihte bu duyuru asılmıştır.

15 gün süre içerisinde alacakları olan işçilerin idareye başvuruları ilanen duyurulur.

.../.../20...

YÜKLENİCİ

İŞÇİ TEMSİLCİSİ

YAPI DENETİM GÖREVLİLERİ



**İLAN KALDIRMA TUTANAĞI**

**İşin Adı** : ÖRNEK BİRİM FİYAT YAPIM İŞİ

**Yüklenici** : .....

**Sözleşme Bedeli** : ..... TL

**İhale Tarihi** : .../.../20...

Yüklenicinin taahhüdü altında bulunan **ÖRNEK BİRİM FİYAT YAPIM İŞİ**'ne ait ... nolu hakediş düzenleneceğinden şantiyede ilan edilen duyuru sonucunda .../.../20... tarihine kadar alacağından dolayı İdareye başvuru olmamıştır.

.../.../20...

YÜKLENİCİ

İŞÇİ TEMSİLCİSİ

YAPI DENETİM GÖREVLİLERİ

**Ek:10**

**TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI / ..... TARIM İŞLETMESİ  
MÜDÜRLÜĞÜ**

**YAPIM İŞLERİ GEÇİCİ KABUL TEKLİF BELGESİ**

**İşin adı** :

**Yüklenicinin adı/ticari unvanı** :

**Sözleşme tarihi** :

**Sözleşme bedeli** :

**Keşif Azalış Tutarı** :

**Toplam İhale Bedeli** :

**İşyeri teslim tarihi** :

**İşe başlama tarihi** :

**Sözleşmeye göre işin süresi ( takvim günü )** :

**Sözleşmeye göre işin bitim tarihi** :

**Varsa süre uzatımları** :

**Süre uzatımı dâhil işin bitirilmesi gereken tarih** :

**İşin bitirildiği tarih** :

..... Yapım İş'i'nin bitirildiğine ilişkin  
..... firmasının verdiği ..... tarihli dilekçe  
üzerine Genel Müdürlüğün talimatı ile yukarıda yazılı işin ön incelemesi ..... tarihinde  
tarafımızdan yapılmış, işin sözleşmesine uygun olarak yapıldığı ve geçici kabule hazır olduğu  
tespit edilmiştir.

Gereğinin yapılmasını arz ederiz.

Tarih : ../../....

**Yapı Denetim Görevlileri:**

**EK:11**

**TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI / ..... TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ**  
**YAPIM İŞLERİ GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI**

İşin adı :  
Yüklenicinin adı/ticari unvanı :  
Sözleşme tarihi :  
Sözleşme bedeli :  
Keşif Artış Tutarı ile Onay Tarih ve Sayısı :  
Toplam İhale Bedeli :  
İşyeri teslim tarihi :  
İşe başlama tarihi :  
Sözleşmeye göre işin süresi ( takvim günü ) :  
Sözleşmeye göre işin bitim tarihi :  
Varsa süre uzatımları :  
Süre uzatımı dahil işin bitirilmesi gereken tarih :  
İşin bitirildiği tarih :  
Geçici kabul itibar tarihi :

Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü ile yüklenici ..... arasında imzalanan sözleşme kapsamında gerçekleştirilen iş için düzenlenen GEÇİCİ KABUL TEKLİF BELGESİ'nden ön incelemenin yapıldığı anlaşılmış olup, ..... tarihli ve ..... sayılı Makam OLUR'u ile Başkan ....., Üye ....., Üye ....., Üye ..... ve Üye ..... olmak üzere teşkil edilen GEÇİCİ KABUL KOMİSYONUMUZ, yüklenici ..... firmasının hazır bulunduğu .././.... tarihinde iş yerine giderek yüklenici tarafından yapılmış işleri geçici kabul bakımından incelemiş ve aşağıda yazılı hususları tespit etmiştir.

Yapılan işin sözleşme ve eklerine uygun olduğu ve geçici kabule engel olabilecek eksik kusur ve arızaların bulunmadığı görülmüştür.

Ancak; (1) Eksik ve kusurlu işlere ait tutanak. (varsa)

(2) Eksik ve kusurlu işlerin tamamlandığına dair tutanak. (varsa)

SONUÇ: Geçici kabul bakımından muayene ve inceleme işlemlerinin yapılması görevi komisyonumuza verilmiş bulunan söz konusu işin yukarıda belirtilen ( varsa ayrıntıları veya gerekçeleri ekli sayfalarda sayılan ve gösterilen ) kayıtlarla ve bitim tarihi de .././.... olarak itibar edilmek üzere geçici kabulünün yapılması komisyonumuzca uygun görülmüş ve Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü Makamı'nın onayına sunulmak üzere bu geçici kabul tutanağı 5 (beş) nüsha olarak düzenlenmiştir.

Tarih :.././....

Geçici Kabul Komisyonu Üyelerinin

Adı Soyadı

Görev Ünvanı

İmza

|           |  |  |  |
|-----------|--|--|--|
| 1- Başkan |  |  |  |
| 2- Üye    |  |  |  |
| 3- Üye    |  |  |  |
| 4-Üye     |  |  |  |
| 5-Üye     |  |  |  |

.....  
.....

.....  
.....

**O N A Y**

.. /.. / ....

.....

**Genel Müdür Yardımcısı / İşletme Müdürü**

## **Ek:12**

### **TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI / ..... TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ YAPIM İŞLERİ KESİN KABUL TEKLİF BELGESİ**

**İşin adı** :

**Yüklenicinin adı/ticari unvanı** :

**Sözleşme tarihi** :

**Sözleşme bedeli** :

**Keşif Azalış Tutarı** :

**Toplam İhale Bedeli** :

**İşyeri teslim tarihi** :

**İşe başlama tarihi** :

**Sözleşmeye göre işin süresi ( takvim günü )** :

**Sözleşmeye göre işin bitim tarihi** :

**Varsa süre uzatımları** :

**Süre uzatımı dâhil işin bitirilmesi gereken tarih** :

**İşin bitirildiği tarih** :

..... Yapım İş'i'nin bitirildiğine ilişkin  
..... firmasının verdiği ..... tarihli dilekçe  
üzerine Genel Müdürlüğün talimatı ile yukarıda yazılı işin ön incelemesi ..... tarihinde  
tarafımızdan yapılmış, işin sözleşmesine uygun olarak yapıldığı ve kesin kabule hazır olduğu  
tespit edilmiştir.

Gereğinin yapılmasını arz ederiz.

Tarih : ../../....

### **Yapı Denetim Görevlileri:**

**Ek:13**

**TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI / ..... TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ**  
**YAPIM İŞLERİ KESİN KABUL TUTANAĞI**

İşin adı :  
Yüklenicinin adı/ticari unvanı :  
Sözleşme tarihi :  
Sözleşme bedeli :  
Keşif Artış Tutarı ile Onay Tarih ve Sayısı :  
Toplam İhale Bedeli :  
İşyeri teslim tarihi :  
İşe başlama tarihi :  
Sözleşmeye göre işin süresi ( takvim günü ) :  
Sözleşmeye göre işin bitim tarihi :  
Varsa süre uzatımları :  
Süre uzatımı dâhil işin bitirilmesi gereken tarih :  
İşin bitirildiği tarih :  
Geçici kabul itibar tarihi :  
Kesin kabul itibar tarihi :

Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü ile yüklenici ..... arasında imzalanan sözleşme kapsamında gerçekleştirilen iş için düzenlenen KESİN KABUL TEKLİF BELGESİ'nden ön incelemenin yapıldığı anlaşılmış olup, ..... tarihli ve ..... sayılı Makam OLUR'u ile Başkan ....., Üye ....., Üye ....., Üye ..... ve Üye ..... olmak üzere teşkil edilen KESİN KABUL KOMİSYONUMUZ, yüklenici ..... firmasının hazır bulunduğu .././.... tarihinde iş yerine giderek yüklenici tarafından yapılmış işleri kesin kabul bakımından incelemiş ve aşağıda yazılı hususları tespit etmiştir.

Yapılan işin sözleşme ve eklerine uygun olduğu ve kesin kabule engel olabilecek eksik kusur ve arızaların bulunmadığı görülmüştür.

Ancak; (1) Eksik ve kusurlu işlere ait tutanak. (varsa)

(2) Eksik ve kusurlu işlerin tamamlandığına dair tutanak. (varsa)

SONUÇ: Kesin kabul bakımından muayene ve inceleme işlemlerinin yapılması görevi komisyonumuza verilmiş bulunan söz konusu işin yukarıda belirtilen ( varsa ayrıntıları veya gerekçeleri ekli sayfalarda sayılan ve gösterilen ) kayıtlarla ve bitim tarihi de .././.... olarak itibar edilmek üzere geçici kabulünün yapılması komisyonumuzca uygun görülmüş ve Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü Makamı'nın onayına sunulmak üzere bu kesin kabul tutanağı 5 (beş) nüsha olarak düzenlenmiştir.

Tarih :.././....

Kesin Kabul Komisyonu Üyelerinin

Adı Soyadı

Görev Ünvanı

İmza

|           |  |  |  |
|-----------|--|--|--|
| 1- Başkan |  |  |  |
| 2- Üye    |  |  |  |
| 3- Üye    |  |  |  |
| 4-Üye     |  |  |  |
| 5-Üye     |  |  |  |

.....  
.....

.....  
.....

**O N A Y**

.. /.. / ....

.....

**Genel Müdür Yardımcısı / İşletme Müdürü**